

Ebersbach

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

CODICE OGGETTO: 24120015



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 189.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53,82 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24120015
Superficie netta	ca. 53,82 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1993
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	189.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.02.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	118.00 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Una prima impressione

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Dettagli dei servizi

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Tutto sulla posizione

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24120015 - 73061 Ebersbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com