

Badbergen / Grönloh

# Juwel im Artland - Ferienhaus in traumhafter Alleinlage

CODICE OGGETTO: 24196053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.649 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24196053	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	265 EUR
Vani	7	Casa	Casa vacanza
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	2 x Carport, 5 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La proprietà



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**MONEY**  
**HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT**  
VON POLL IMMOBILIEN  
11 weitere Anbieter  
erhielten die Note Sehr Gut  
Im Test: 28 Immobilien-  
makler in Deutschland  
Ausgabe 9/2023

**VP**  
Beste Einzelagentur  
2023  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN  
Vechta

Unverbindliche  
Immobilienbewertung  
Professionelle  
Vermarktung  
Premium-  
Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

**CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Una prima impressione

Sie suchen nach einem besonderen Rückzugsort für sich und Ihre Familie? Sie lieben die Ruhe im Grünen, ohne dabei auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen? Sie legen Wert auf gehobenen Wohnkomfort mit einem besonderen Wohlfühlambiente? Dann sind Sie hier richtig! In unvergleichlich idyllischer Alleinlage sucht dieses unter Denkmalschutz stehende, hochwertig sanierte Fachwerkanwesen zum nächst möglichen Zeitpunkt neue Mieter. Die Immobilie ist möbliert und eignet sich daher primär als Refugium für Wochenend- und Ferienzeiten. Paare sowie auch große Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen, so sind unter anderem drei Schlafzimmer und zwei Bäder vorhanden. Im Mittelpunkt steht jedoch die lichtdurchflutete Wohndiele mit gemütlicher Kaminecke und zentralem Essbereich, der zu geselligen Abenden mit Ihren Gästen einlädt. Auch eine große Wohnküche lädt zum Verweilen ein. Der Außenbereich überzeugt gleichermaßen und ermöglicht Ihnen eine einzigartige Urlaubsatmosphäre. So verfügt der parkähnliche Gartenbereich nicht nur über eine Sauna und einen Whirlpool, sondern auch über eine Teichanlage, eine Sonnenterrasse und ein kleines Waldstück. Gehen Sie von hier aus auch auf ideale Weise Ihren Hobbies nach. Ob Radfahren, Joggen, Reiten oder einfach nur ausgedehnte Spaziergänge - hier ist Vieles möglich! Haben wir Ihre Begeisterung geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!



**CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Dettagli dei servizi

- \* Idyllische Alleinlage im Außenbereich
- \* Hochwertige Ausstattung
- \* Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- \* Moderne Einbauküche
- \* Stilvoller Kamin
- \* Sauna und Whirlpool im Gartenbereich
- \* Carport mit zwei Stellplätzen
- \* Liebevoll angelegter Garten mit Teichanlage und Wiese
- \* An Hoffläche angrenzendes Wäldchen
- \* Gute Internetverbindung

**CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich innerhalb der Badberger Bauernschaft Grönloh, abseits der Straße und in idyllischer Alleinlage. Die Gemeinde Badbergen liegt malerisch inmitten des malerischen Artlandes. Gut ausgebaute Rad- und Reiterwege erlauben erholsame Ausflüge durch parkähnliche Landschaften und der unweit verlaufende Fluss Hase lädt zu erfrischenden Bootsfahrten, Kanutouren oder Flusswanderungen ein. Dank der im nahen Quakenbrück und Holdorf haltenden NordWestBahn sowie über die ebenfalls gut erreichbare Autobahn A1 ist trotz dieser Naturidylle eine perfekte Anbindung an die unweit gelegenen Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Eine ideale Kombination also aus Naturnähe und städtischer Erreichbarkeit.

**CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODICE OGGETTO: 24196053 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6 Vechta  
E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)