

Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Idyllisch gelegenes Wohnhaus mit Potential in Hemmelte

CODICE OGGETTO: 24196041



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 257 m² • VANI: 8.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.040 m²

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24196041
Superficie netta	ca. 257 m ²
Vani	8.5
Camere da letto	7.5
Bagni	3
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 23 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note sehr Gut
in den 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Una prima impressione

In idyllischer und ruhiger Außenbereichslage von Hemmelte, umgeben von einer Wiesen- und Feldlandschaft, erwartet Sie hier ein massiv erbautes Wohnhaus auf einem ca. 1.040 m² großen Grundstück. Dieses charmante und teilweise sanierungsbedürftige Einfamilienhaus ist das optimale neue Zuhause für eine Familie, die den Wunsch zur Verwirklichung der eigenen Vorstellungen und Ideen hegt und vielleicht selbst noch handwerkliches Geschick einbringen möchte. Die Wohnfläche von ca. 257 m² verteilt sich auf 8,5 Zimmer über zwei Etagen. Eine Teilunterkellerung sorgt für eine gute Nutzfläche bzw. Staumöglichkeiten. Abgerundet wird die Attraktivität dieses Angebots schließlich durch eine Garage mit angrenzender Werkstatt sowie durch einen pflegeleicht angelegten Gartenbereich. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Dettagli dei servizi

- * Ruhige und idyllische Außenbereichslage
- * Modernisierung der Bäder (ca. 2020)
- * Kellerraum
- * Garage mit angrenzender Werkstatt
- * Überdurchschnittliche großes Grundstück

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Außenbereichslage von Hemmelte, einem Ortsteil der Gemeinde Lastrup im Landkreis Cloppenburg. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergärten wie auch Ärzte mit dem Auto innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Die Kreisstadt Cloppenburg ist mit dem Auto nur rund 10 Minuten entfernt. Wer allerdings nicht vollständig auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der in Cloppenburg haltenden NordWestBahn, des gut ausgebauten Bundesstraßennetzes oder der noch gut erreichbaren Autobahn A1 auch relativ schnell in den Großstädten Oldenburg, Bremen oder Osnabrück.

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24196041 - 49688 Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com