

Quakenbrück

Großzügiger Büroraum in hervorragender Lage

CODICE OGGETTO: 24196040-2



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 490 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24196040-2
DISPONIBILE DAL	15.11.2024
Vani	1
Anno di costruzione	1875

Prezzo d'affitto	490 EUR
Costi aggiuntivi	90 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Superficie commerciale	ca. 50 m ²
Modernizzazione / Riquilificazione	2014
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie affittabile	ca. 50 m ²

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.02.2033	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1875

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 29 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Einzelagentur
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Una prima impressione

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie dieser neuwertige Büroraum in absolut zentraler Lage. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich daher in einem sehr guten und modernen Zustand. Der großzügig geschnittene Büroraum bietet auf einer Fläche von ca. 49 m² ideale Möglichkeiten. Dienstleister sind hier ebenso willkommen wie Therapeuten oder andere Freiberufler. Ebenfalls bietet der Büroraum eine kleine Küchenzeile und ein separates Bad mit Dusche. Bei Bedarf stehen Ihnen Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Dettagli dei servizi

- * Einzelner Büroraum
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Küchenzeile (im Mietpreis enthalten)
- * Bad mit Dusche
- * Parkplätze vorhanden
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com