

Idstein

# Geschmackvoll möbliertes 2-Zimmer Apartment in der Altstadt

CODICE OGGETTO: 24192050



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 640 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43,3 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24192050	Prezzo d'affitto	640 EUR
Superficie netta	ca. 43,3 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	150 EUR
DISPONIBILE DAL	01.01.2025	Appartamento	Piano terra
Vani	2	Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Camere da letto	1	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	1605		

CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein**

## Una prima impressione

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Inmitten der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines einzigartigen und besonderen Fachwerkhauses aus dem Jahr 1605, das nicht nur professionell, sondern auch behutsam, ökologisch und nachhaltig vom Bauherrn modernisiert wurde, befindet sich diese entzückende 2-Zimmer Wohnung. Aufgeteilt in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und ein Duschbad eignet sich diese Wohnung perfekt für eine alleinstehende Person, die den besonderen Fachwerkcharme liebt und schätzt. Wer sich für diese Wohnung und dieses Haus entscheidet, wird sich auf jeden Fall sehr wohlfühlen. Individuelles, modernes Wohndesign und die historische Baukunst wurden hier perfekt aufeinander abgestimmt. Die Wohnung ist voll möbliert, so dass Sie sofort einziehen können. Die Wohnung steht ab dem 01.01.2025 oder nach Absprache auch gern früher (ab dem 20.12.2024) einem neuen Mieter zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen diese äußerst charmante und individuelle Wohnung. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## Dettagli dei servizi

### WOHNUNG ALLGEMEIN

- geölte Echtholzdielen in Eiche/ Natur im Wohn- und Schlafräum
- lehmverputzte Wände
- modern ausgestattetes Duschbad
- teilweise Original-Holzbalken (naturbehandelt)
- teilweise offene Fachwerkoptik
- Original-Holzfenster in der Küche (gem. denkmalschutzrechtlichen Vorgaben)
- Holzfenster doppelt verglast
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- LAN-Verkabelung/ Datendosen
- Schließanlage
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

### INVENTAR

- Esstisch und 4 Stühle
- Sofa
- 3-er Set Couchtisch
- Vorhänge
- Kleiderschrank
- Bett
- Nachttisch
- Pendelleuchte
- Wandleuchten
- Einbauküche

**CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein**

## Tutto sulla posizione

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt. Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt! Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

**CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein**

## Ulteriori informazioni

H

CODICE OGGETTO: 24192050 - 65510 Idstein

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

---

Bahnhofstraße 2 Idstein  
E-Mail: [idstein@von-poll.com](mailto:idstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)