

Idstein

Neubau Erstbezug - Modernes 2-Zimmer Apartment mit Einbauküche in beliebter Lage

CODICE OGGETTO: 24192023



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48,55 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24192023
Superficie netta	ca. 48,55 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2023

Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Geotermia	Classe di efficienza energetica	A
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.05.2031		
Fonte di alimentazione	Calore geotermico		

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

La proprietà



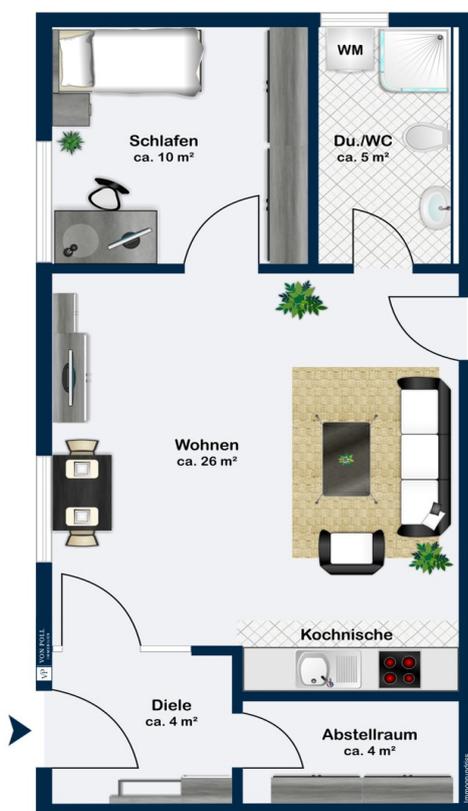
CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Una prima impressione

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig ausgestattetes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Ansprechend ausgestattet, modern und zeitgemäß präsentiert sich diese schöne 2-Zimmer Wohnung im Neubau-Erstbezug in beliebter Idsteiner Wohnlage. Sie erreichen von hier die Idsteiner Altstadt und die Hochschule Fresenius in wenigen Gehminuten. Das Apartment befindet sich im EG/UG eines Einfamilienhauses. Der Zugang erfolgt über einen eigenen seitlichen Eingang. Die geschmackvolle Wohnung ist hochwertig ausgestattet und kann kurzfristig durch eine Person bezogen werden. Die angegebenen Nebenkosten sind eine Pauschale. Eine sep. Abrechnung erfolgt nicht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Interessenten im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bonitätsnachweis, eine Mieter-Selbstauskunft, ggfalls Bürgschaft der Eltern etc.

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Dettagli dei servizi

2-Zimmer Apartment:

- Sep. Eingang seitlich am Haus
- Moderne helle Fußbodenfliesen
- Einbauspots
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Neue Einbauküchenlösung (offen) mit Kühl-/ Gefrierkombination, Kochfeld, Mikrowelle, Waschmaschine
- Helles Duschbad mit großem Spiegel, Handtuchheizkörper, moderner Waschtisch
- Datendosen

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Tutto sulla posizione

Nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt, liegt das Wohngebiet Schöne Aussicht, unter den Idsteinern auch als "Sonnenhang" bekannt. Mit seinen gepflegten Einfamilienhäusern, der Nähe zur Innenstadt, zur Natur und der sensationellen Aussicht gehört es zu den begehrtesten Adressen und besten Wohnlage Idsteins. Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität. Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG - Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr) - ca. 10 Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof - Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden - ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt) - Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar **EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE** - Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten - Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt - Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2031. Endenergiebedarf beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODICE OGGETTO: 24192023 - 65510 Idstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com