

Kassel

# Vorderer-Westen Nähe Bebelplatz: Charmante 4 ZKB Altbau-ETW mit Balkon

**CODICE OGGETTO: 24099004-A**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 132 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24099004-A	Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Superficie netta	ca. 132 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	4	Compenso di mediazione	Käufer- und Verkäuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1900		

CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel**

## Una prima impressione

Großzügig und charmant präsentiert sich diese schöne 4,5 Zimmer Altbau-Wohnung im 1.OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz und Wohnkomfort für eine Familie oder den anspruchsvollen 2-Personenhaushalt. Der Grundriss ist altbautypisch und bietet neben dem langen Flur, einen einladenden Wohn-/Essbereich, eine separate Küche mit Balkon, drei komfortable Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein WC. Die Ausstattung beinhaltet weiß gestrichene Türen sowie ansprechende Dielenböden. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Ein Fernwärmeanschluss befindet sich bereits im Haus. Die Wohnung überzeugt neben Ihrem Charme durch die fantastische Lage, den großzügigen Grundriss, die hohen Decken sowie viel Potential und Gestaltungsspielraum.

**CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in in einer der Top-Lagen von Kassel - im Vorderen Westen in direkter Nähe zum Bebelplatz und Tannenwäldchen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Kindergärten sowie schulische und kulturelle Einrichtungen sind in direkter Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen. Die urbane und äußerst attraktive Lage zeichnet sich aus durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum ICE-Bahnhof, eine gute Anbindung an die Autobahn sowie zahlreiche Grünanlagen. Diese Lage vereint die Bedürfnisse von Jung und Alt und nimmt demzufolge stetig an Beliebtheit zu. Die Stadt Kassel hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Standort entwickelt und bietet durch eine Vielzahl namhafter, ortsansässiger Unternehmen sowie dem UNESCO-Weltkulturerbe, dem Bergpark, dem Habichtswald und dem Schloß Wilhelmshöhe eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

**CODICE OGGETTO: 24099004-A - 34119 Kassel**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Agathe Brzek

---

Wilhelmshöher Allee 322 Kassel

**E-Mail:** [kassel@von-poll.com](mailto:kassel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)