

Kalbach / Veitsteinbach

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und neuer Einbauküche in ruhiger Lage

CODICE OGGETTO: 24226019



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 520 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24226019
Superficie netta	ca. 129 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.07.2034	Consumo energetico	181.80 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pellet	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La proprietà



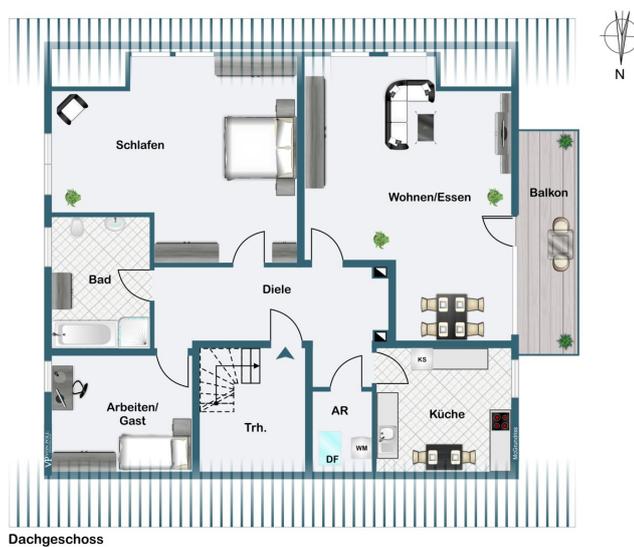
CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Una prima impressione

Diese top-gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (1.OG) eines 1994 erbauten Zweifamilienhauses in ruhiger Wohnlage. Die Wohnfläche beträgt ca. 129 m². Das helle, großzügige Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Von hier aus haben Sie Zugang auf den Balkon mit Westausrichtung – perfekt, um die Abendsonne zu genießen. Zur Wohnung gehören ein sehr geräumiges Schlafzimmer, ein Arbeits-/Gästezimmer sowie ein Tageslichtbad, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. Die separate Küche wird derzeit mit einer neuen, modernen Einbauküche inklusiv Elektrogeräten ausgestattet. Die Einbauküche wird für 30,00 € monatlich mitvermietet. Ein praktischer kleiner Abstellraum vervollständigt diese Einheit. Dieser ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich ist ein neuer Vinyl-Designbelag verlegt. Geheizt wird mit einer Pellet-Zentralheizung. Die Warmwasserbereitung wird über eine Solaranlage unterstützt. 1 Außenstellplatz ist vorhanden und darf kostenfrei genutzt werden. Die Aufteilung dieser Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Singles. Haustiere sind nicht erwünscht. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2024 bezugsfertig.

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Dettagli dei servizi

- Neue Einbauküche mit Elektrogeräten (30 € monatlich)
- Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Balkon in West-Ausrichtung
- 2-fach-verglaste Fenster (Isolierverglasung)
- Pellet-Zentralheizung
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Gegensprechanlage
- 1 Außenstellplatz

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Tutto sulla posizione

Veitsteinbach ist ein kleiner überschaubarer Ortsteil der Gemeinde Kalbach im Landkreis Fulda. Idyllisch gelegen inmitten des Naturparks „Hessische Rhön“. Der Ort hat ca. 450 Einwohner. Es gibt ein Bürgerhaus sowie eine freiwillige Feuerwehr. Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Tankstelle, Banken, Ärzte und eine Apotheke finden Sie im ca. 5 km entfernten Mittelkalbach. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie fußläufig in ca. 3 Minuten. In nur ca. 9 km finden Sie die Anschlussstelle zur Autobahn A66 in Neuhof. Mit dem Auto sind Sie in ca. 30 Minuten in Fulda. Die Fahrtzeit zum Frankfurter Flughafen beträgt rund 1 Stunde.

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 181.80 kWh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37 Fulda
E-Mail: fulda@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com