

Berlin / Tegel

Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24045030



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24045030	Prezzo d'affitto	950 EUR
Superficie netta	ca. 49 m ²	Costi aggiuntivi	250 EUR
Vani	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2013
Camere da letto	1	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2013	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 100 EUR (Affitto)		

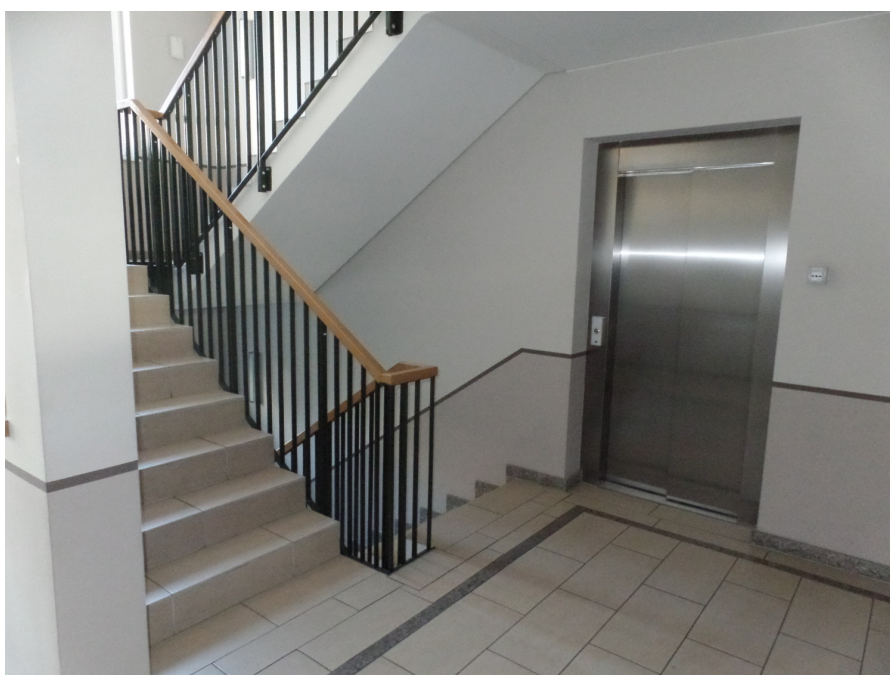
CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Impianto di cogenerazione	Consumo energetico	57.50 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.07.2033	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
von Poll Immobilien
Hermsdorf

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Una prima impressione

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Tutto sulla posizione

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlino - Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com