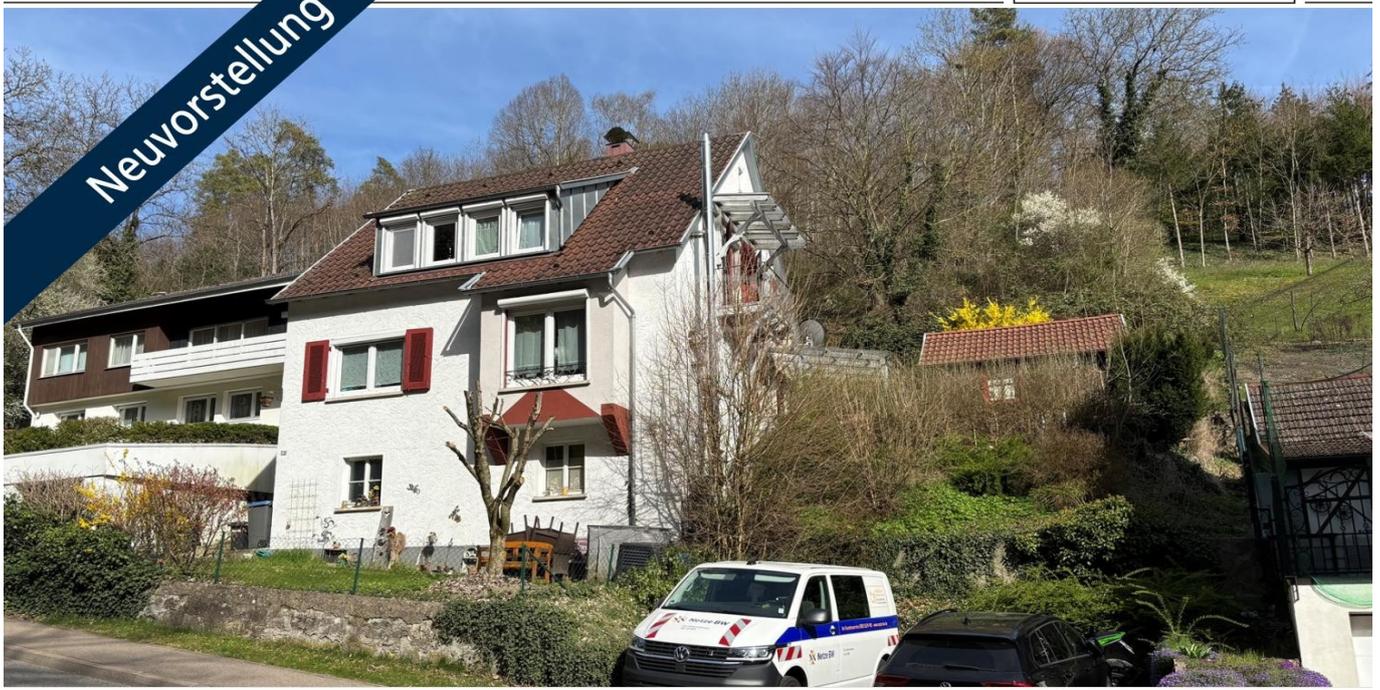


**Horb am Neckar****CODICE OGGETTO: 25200006****Neuvorstellung**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.536 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25200006	Prezzo d'affitto	800 EUR
Superficie netta	ca. 105 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	100 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Casa unifamiliare
Anno di costruzione	1953	Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



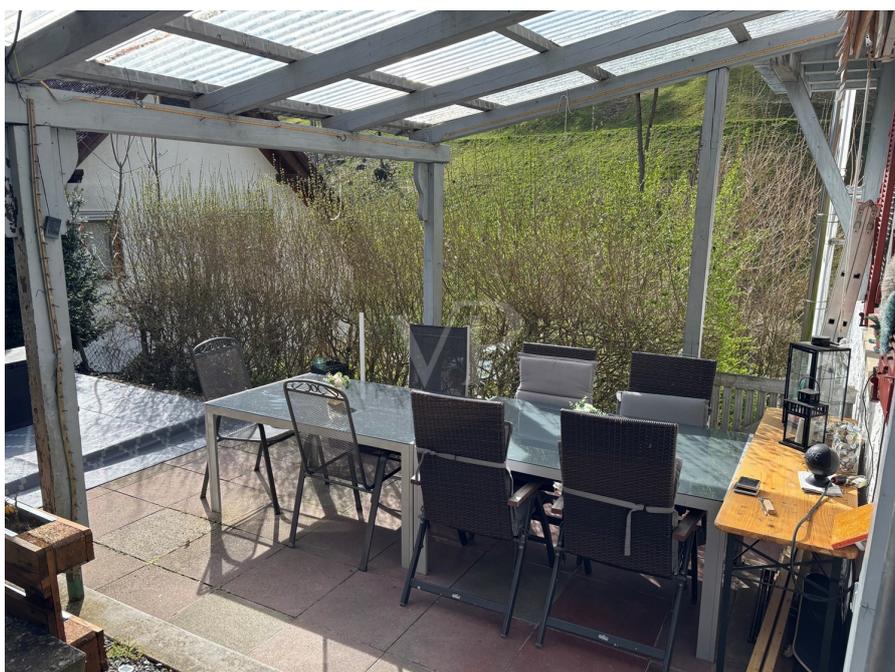
CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



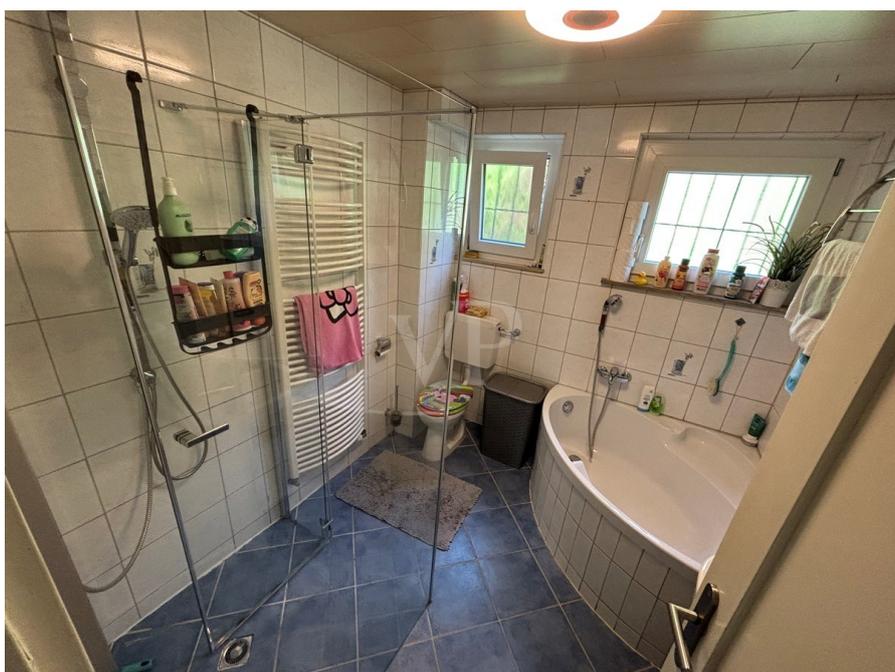
CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



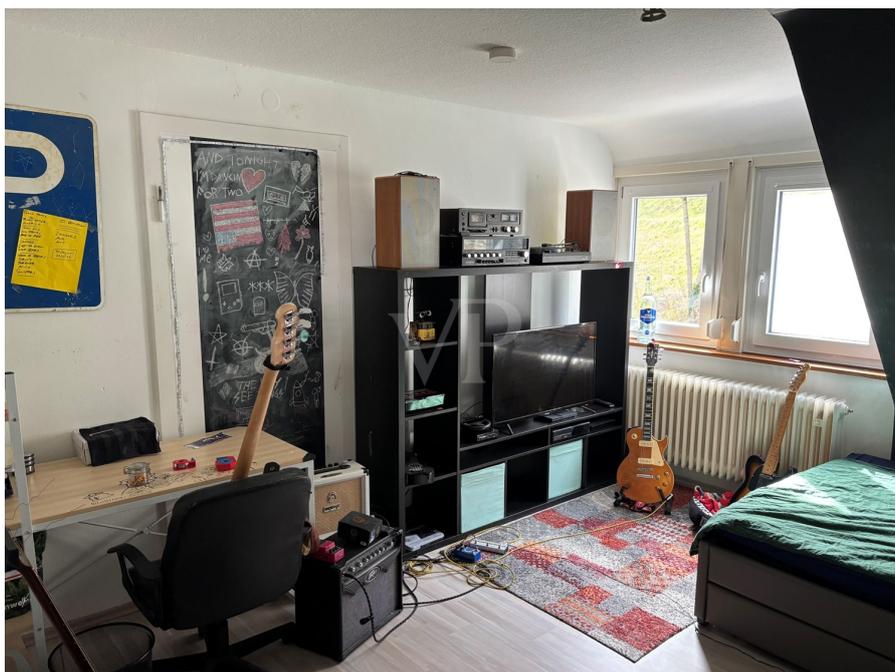
CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



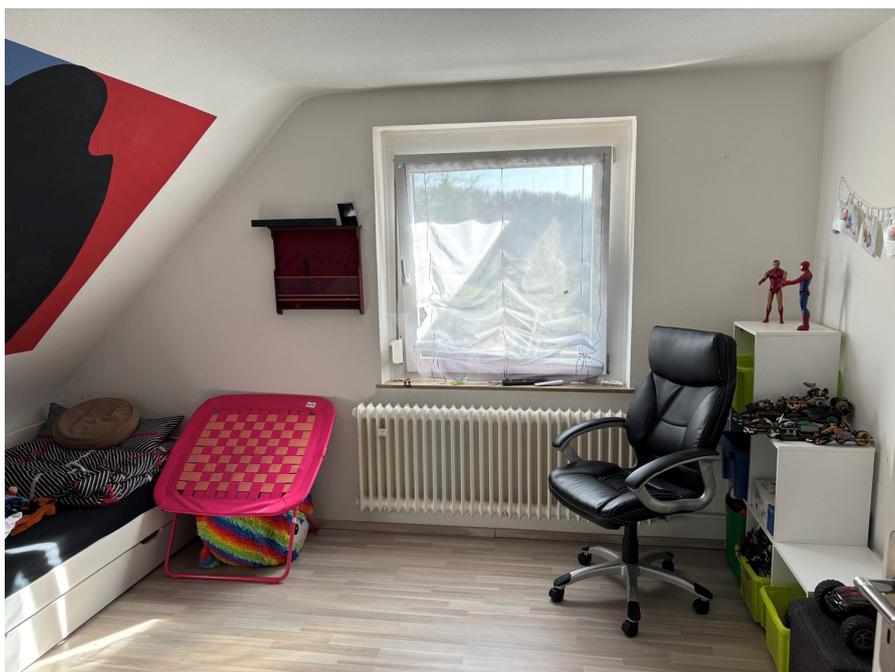
CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



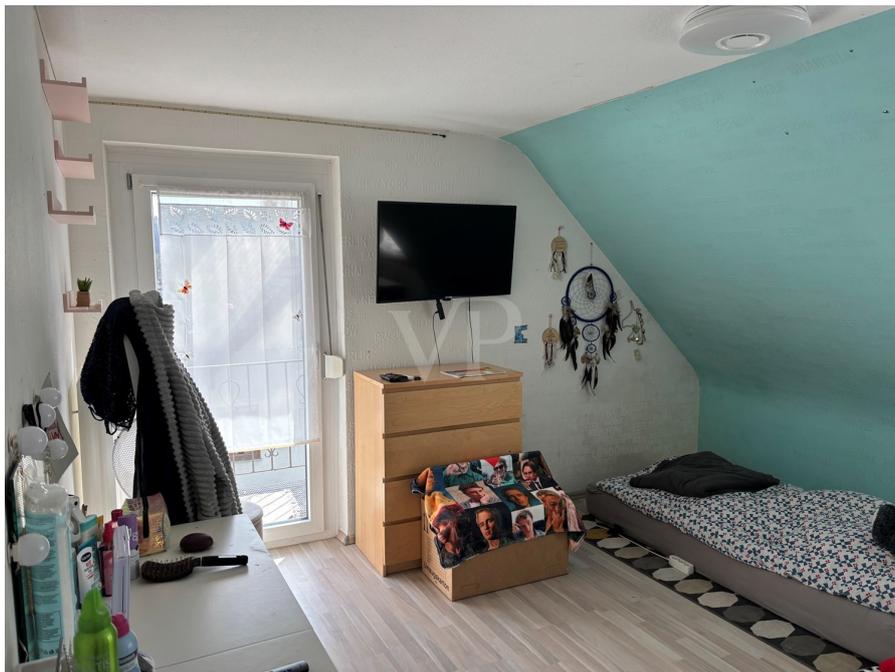
CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



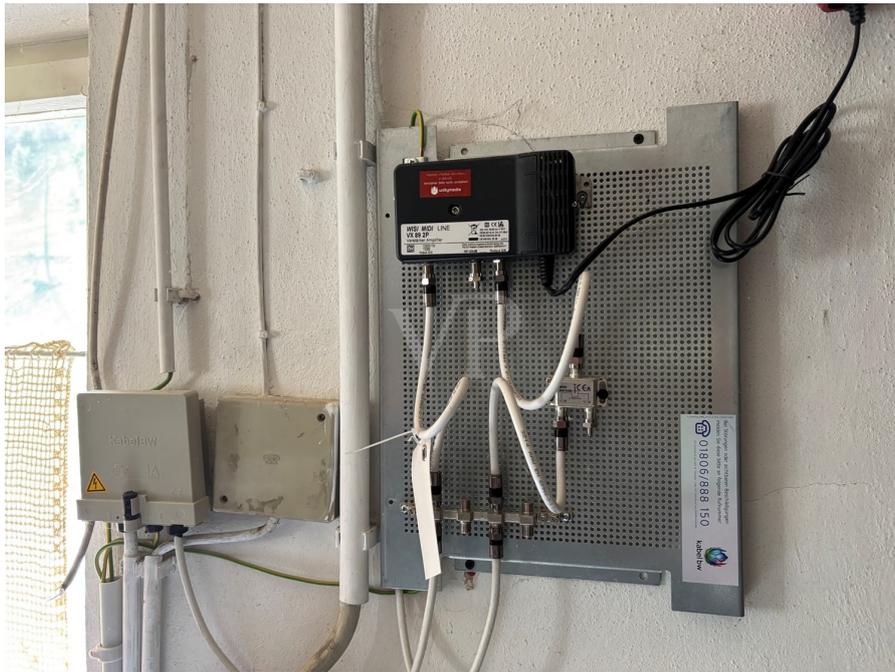
CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Dettagli dei servizi

- inkl. Einbauküche (ohne Geschirrspüler, Kühl-/Gefrier-Kombination)
- inkl. Kaminofen
- 2 Pkw-Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- großes Gartenhaus
- voll unterkellert

CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Tutto sulla posizione

Horb am Neckar liegt in einer Höhe von 422 müNN (Rathaus Horb) und 375 - 706 müNN (Gesamtstadt) am östlichen Rande des Nord-Schwarzwalds im oberen Gäu, bei der Einmündung des Grabenbachs in den Neckar. Die gut erhaltene und historische Altstadt mit einem schönen Burggarten und dem alten Marktplatz, an dem sich auch heute noch das Rathaus befindet, liegt auf einem Hochflächensporn oberhalb des Neckars. Die Vororte erstrecken sich in die Täler der beiden Flüsse. Horb wird auch „das Tor zum Schwarzwald“ genannt und gehört zum Landkreis Freudenstadt. Das Stadtgebiet gliedert sich in die Kernstadt Horb am Neckar und die im Rahmen der Gemeindereform der 1970er Jahre 17 eingemeindeten Stadtteile Ahldorf, Altheim, Betra, Bildechingen, Bittelbronn, Dettensee, Dettingen, Dettlingen, Dießen, Grünmettstetten, Ihlingen, Isenburg, Mühlen, Mühringen, Nordstetten, Rexingen und Talheim (Horb). Horb am Neckar (25.788 Einw., 07-2024) bildet ein Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald. Zum Mittelbereich Horb gehören neben der Stadt Horb die Gemeinden Empfingen (4.335 Einw., 12-2023) und Eutingen im Gäu (6.098 Einw., 06-2023). Durch die Bahnlinie Stuttgart-Singen und die Autobahn A81 ist die Große Kreisstadt Horb überregional hervorragend an die Region Stuttgart und die Bodenseeregion angeschlossen. Horb am Neckar verfügt über schulische Einrichtungen von der Grundschule über Haupt- und Realschule und Gymnasium bis zu Bildungseinrichtungen wie der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart Campus Horb (ca. 1.000 Studierende). Vor Ort sind hervorragende Arbeitgeber und durch die Nähe zu den Standorten Böblingen/Sindelfingen und Stuttgart ist Horb ein attraktiver Wohnort für Pendler. <https://www.horb.de/Neubuerger> (2025-04)

**CODICE OGGETTO: 25200006 - 72160 Horb am Neckar**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eckhard Schöffner

---

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt  
E-Mail: [horb@von-poll.com](mailto:horb@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)