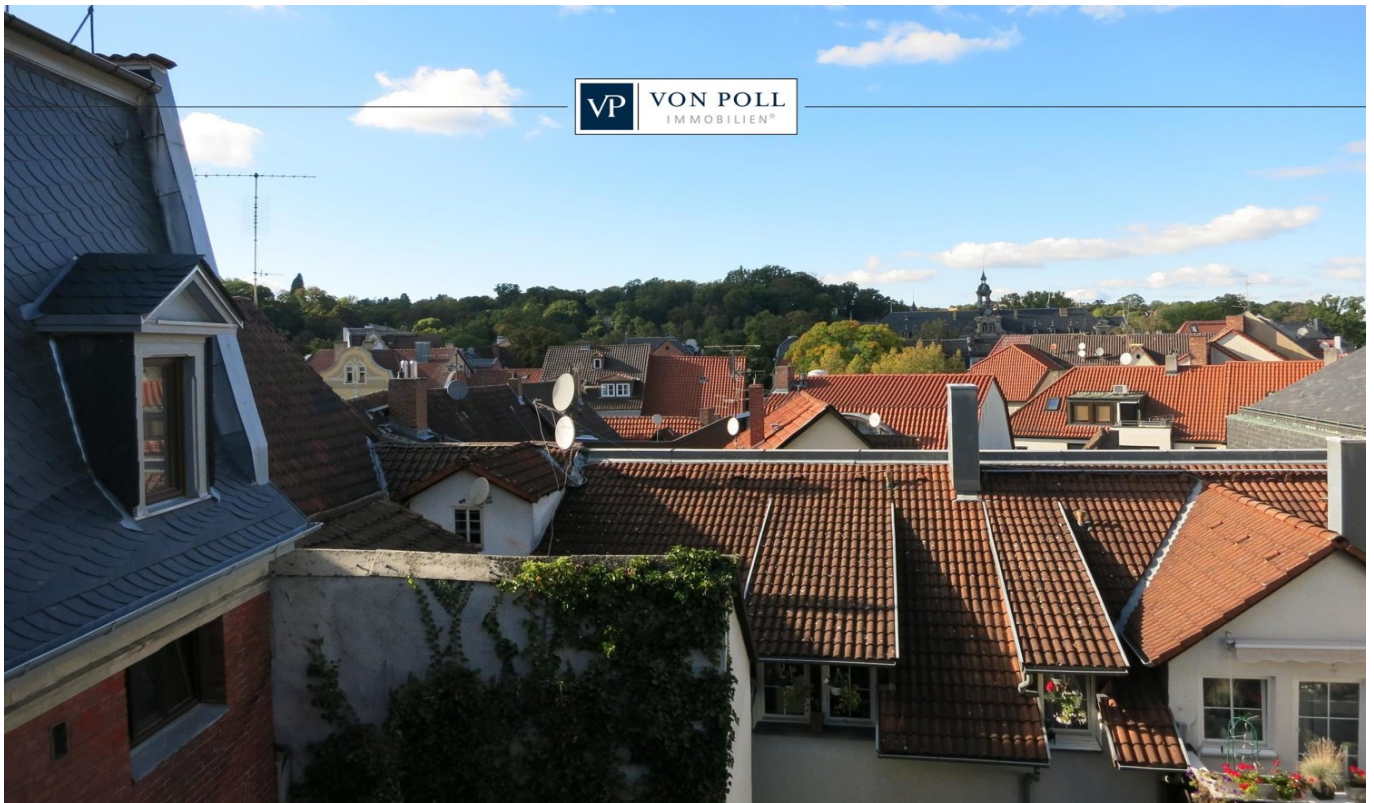


Coburg – Coburg Zentrum

# Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

**CODICE OGGETTO: 24214118**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.495 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24214118
Superficie netta	ca. 165 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	01.12.2024
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1899
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano, 65 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.495 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La proprietà





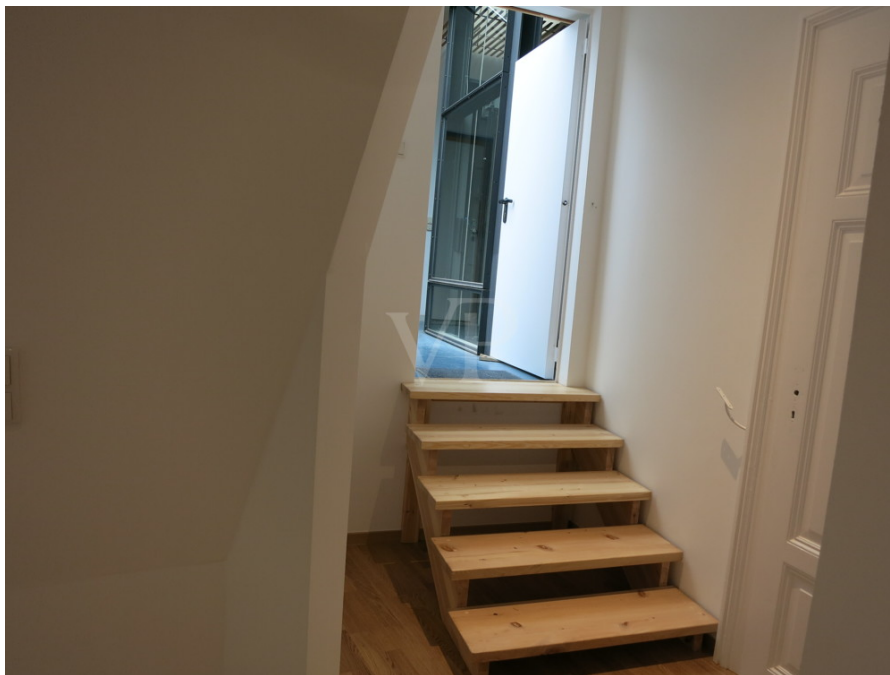
CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La proprietà

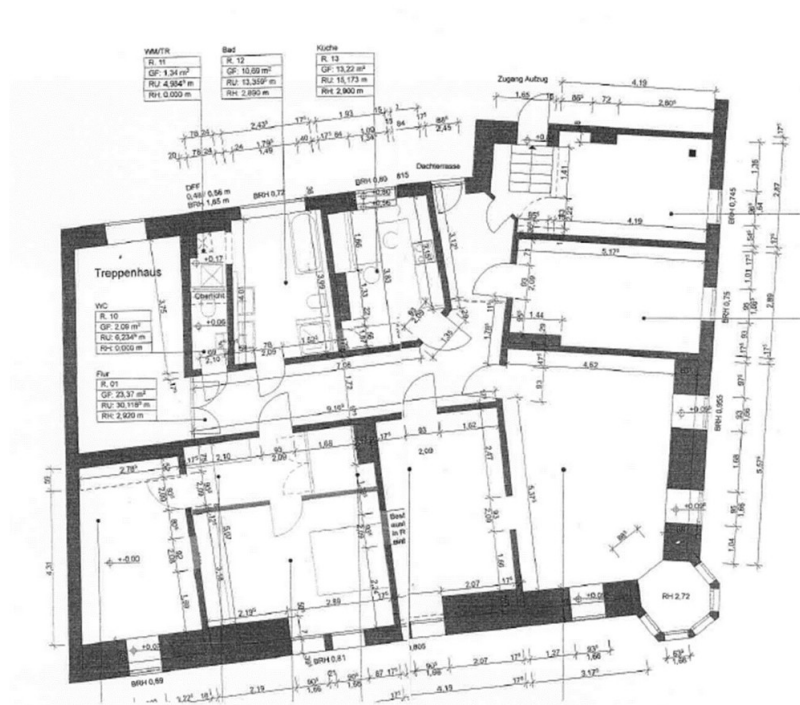


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Una prima impressione

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

**CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Tutto sulla posizione

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

CODICE OGGETTO: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)