

Coburg – Coburg Zentrum

Liebevoll renoviertes Stadthaus - Einmalige Gelegenheit zur Miete im Herzen von Coburg

CODICE OGGETTO: 24214021



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 90 m²

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24214021
Superficie netta	ca. 112 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1766

Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 50 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Alexander J.N. Petrich

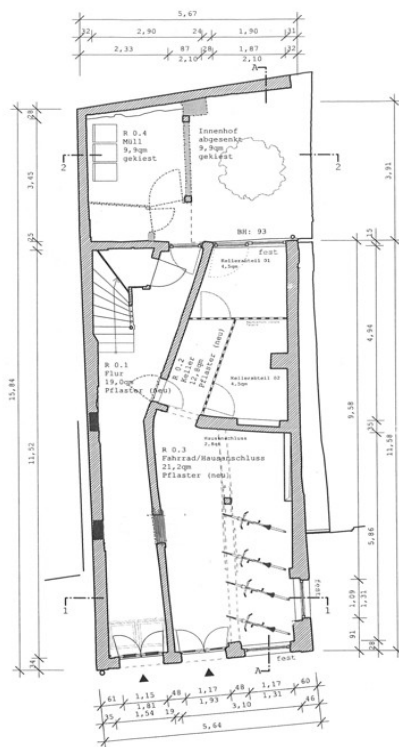
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

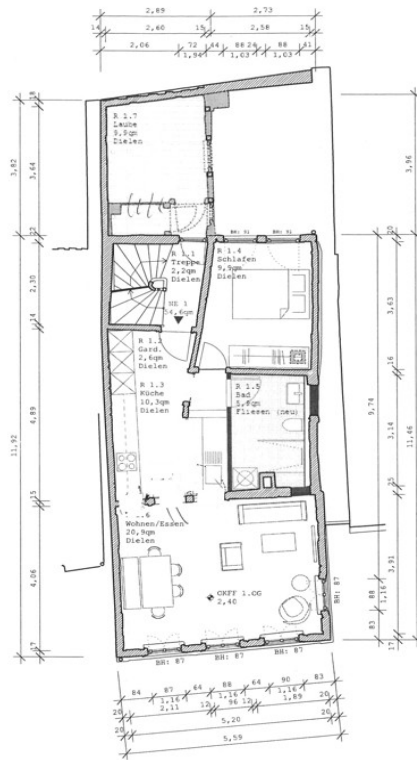
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

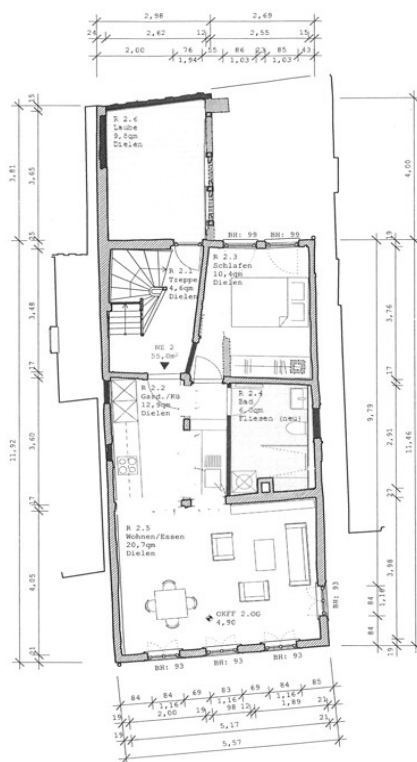
Planimetrie



Grundriss EG
1:100



Grundriss 1.OG
1:100



Grundriss 2.OG
1:100

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una prima impressione

Das zentrumsnahe Stadthaus befindet sich fußläufig circa 3 Minuten vom Marktplatz entfernt und wurde 2023 in Hinblick auf Denkmalschutz und Stadtbild Coburg aufwendig saniert. Die Besonderheit dieses liebevoll renovierten Objektes wird bereits im Eingangsbereich sichtbar. Hier ist ausreichend Platz für eine kleine Werkstatt, ein Atelier, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, einen Wasch- und/ oder Trockenraum oder ähnliches. Im abschließbaren Kellerbereich nebenan ist weiterer Stauraum vorhanden. Die Loggia im Erdgeschoss mit dem kleinen Innenhof lädt zu gemütlichen Stunden ein. Im lichtdurchfluteten ersten Obergeschoss (circa 56m²) befindet sich die Möglichkeit für eine Küche, Wohn-Essbereich oder Arbeitszimmer mit Kaminofen und ein weiteres Zimmer sowie ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Auf dieser Ebene findet sich, gegenüber des Wohnbereiches, ebenso eine Loggia mit circa 7 Quadratmetern. Der Wohnbereich im zweiten Obergeschoss (circa 56m²) umfasst ebenfalls ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, angrenzender Möglichkeit für eine Küche, ein weiteres Zimmer und ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Die Loggia mit altem Schiffsblanken Bodenbelag bietet auch hier Platz für schöne Stunden. Die Wohnbereiche im ersten und zweiten Geschoss sind jeweils abschließbar. Das Objekt wird ausschließlich als ein gesamtes Wohnobjekt vermietet. Ab 01.10.2024 bezugsfrei. Keine Haustiere, Nichtraucher bevorzugt. Gas, Strom, TV/ Internet, etc. sind vom Mieter beim Versorger selbst abzuschließen. PKW Stellplätze sind über Anwohnerparken der Stadt Coburg oder in den öffentlichen Parkhäusern in unmittelbarer Nähe anmietbar.

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in drei Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke. Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODICE OGGETTO: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com