

Landshut

Moderne Neubau-3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Balkon und hochwertiger Ausstattung

CODICE OGGETTO: 25085023

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25085023	Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Superficie netta	ca. 110 m ²	Costi aggiuntivi	330 EUR
DISPONIBILE DAL	21.03.2025	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Balcone
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 60 EUR (Affitto)		

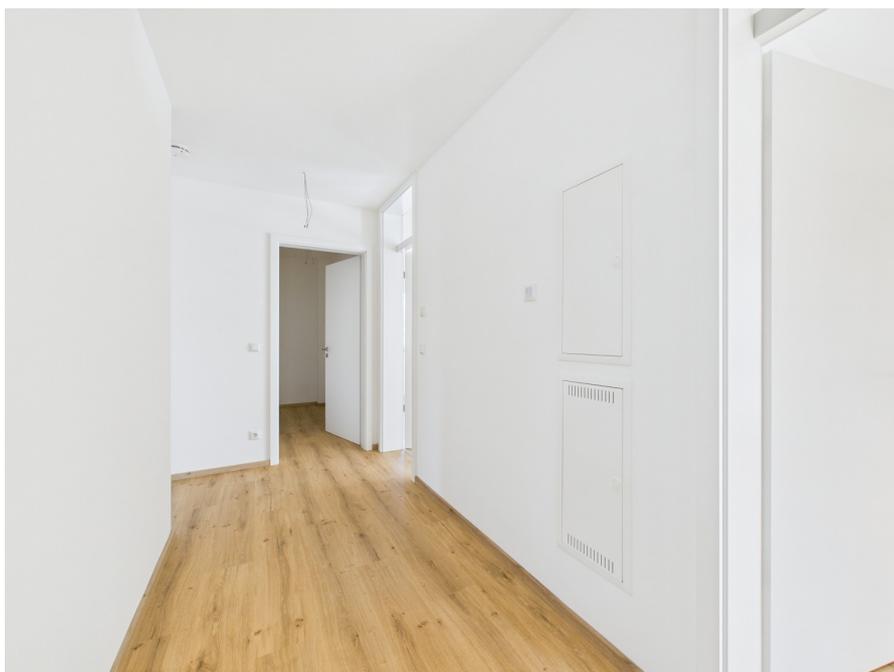
CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



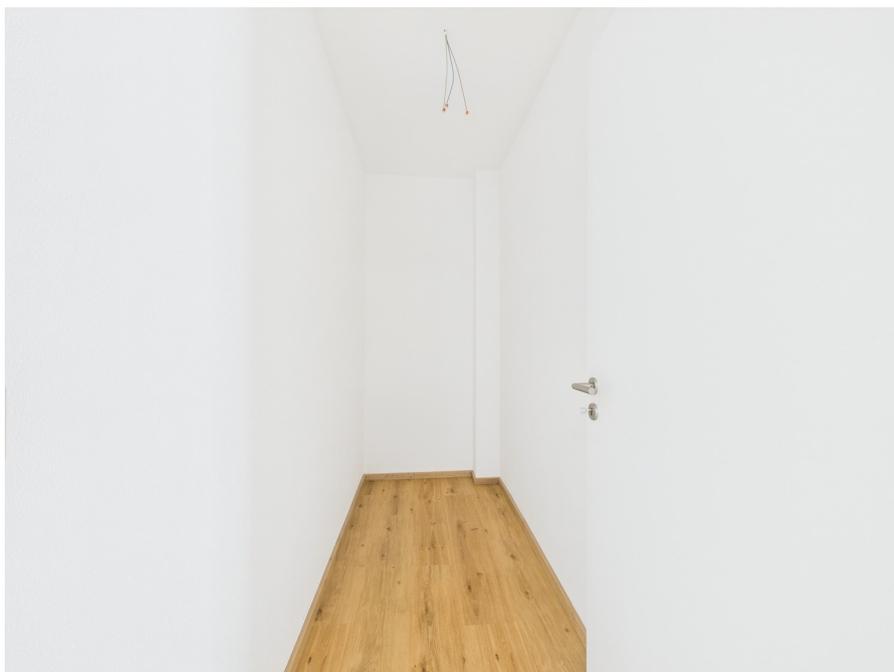
CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Una prima impressione

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit 110 m² Wohnfläche vereint hochwertige Ausstattung, energieeffizientes Wohnen und großzügige Außenflächen. Dank der neuesten Energiestandards, einer Be- und Entlüftungsanlage sowie dreifach verglasten Holz-Alufenstern bietet diese Wohnung maximalen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Über den Flur gelangen Sie in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch seine Großzügigkeit und Helligkeit beeindruckt. Von hier aus haben Sie Zugang sowohl zu einem Balkon als auch zu einer großen Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Zusätzlich stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung: * Schlafzimmer * Kinderzimmer/Homeoffice * Abstellraum für zusätzlichen Stauraum * Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss Im Gebäude ist im Erdgeschoss eine Kita untergebracht ist – ein großes Plus für Familien mit Kindern. Für Ihr Fahrzeug stehen zwei Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung (je 60 €/Monat). Ein Kündigungsausschluss von zwei Jahren sorgt für langfristige Planungssicherheit. Diese attraktive Wohnung bietet modernes Wohnen in perfekter Umgebung – überzeugen Sie sich selbst!

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Dettagli dei servizi

Ausstattung & Highlights:

- * Neubau mit 110 m² Wohnfläche
- * Hochwertige Bodenbeläge und exklusive Ausstattung
- * Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- * Balkon & große Terrasse für mehr Wohnqualität
- * Alle Zimmer verfügen über elektrische Außenrollos
- * Dreifach verglaste Holz-Alufenster für hohe Energieeffizienz
- * Be- und Entlüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
- * Tageslichtbad mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss
- * Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- * Kinderzimmer/Homeoffice flexibel nutzbar
- * Kellerabteil
- * Fahrradabstellplätze vor dem Haus
- * Stellplatz oder mehrere Stellplätze für je 60 € monatlich anmietbar
- * Erdgeschoss-Kita – perfekt für Familien

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Tutto sulla posizione

Die Neubauwohnung befindet sich in einer attraktiven, stadtnahen Lage neben der Brauerei Wittmann und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie umliegende Stadtteile gewährleistet ist. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangebote, die den täglichen Bedarf abdecken und zusätzlichen Komfort bieten. Für Familien besonders attraktiv: Im Gebäude befindet sich eine Kita, die eine ideale Betreuungslösung in unmittelbarer Nähe bietet. Die Kombination aus urbanem Lebensstil und hoher Lebensqualität macht diese Wohnlage besonders begehrt.

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25085023 - 84036 Landshut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com