

Landshut

Sonniges Grundstück am Hofberg für ein modernes Einfamilienhaus

CODICE OGGETTO: 23085076-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m²

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23085076-1	Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

Una prima impressione

Herzlich willkommen an Ihrem zukünftigen Lieblingsplatz! Auf diesem einzigartigen und erschlossenen Grundstück in ruhiger und idyllischer Südhanglage von Landshut-Berg können Sie sich Ihren Traum vom Einfamilienhaus erfüllen. Das angebotene Grundstück resultiert aus hälftiger Teilung eines 901qm Grundstücks. Trotz der kompakten Größe bietet es mit einer Breite von ca. 15 m genügend Platz für gängige EFH-Maße. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Anliegerstraße inmitten einer beschaulichen Nachbarschaft, die wahrlich von der Sonne geküsst wird. Eine Fläche von 450 m² steht Ihnen für die Verwirklichung Ihres Traumes zur Verfügung. Die Bushaltestelle „Veichtederpointweg“ ist nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso liegt das Grundstück innerhalb des Hofberger Grundschulsprengels. Dieses Grundstück bietet Ihnen mit einer GRZ von 0,4 und einer GFZ von 0,7 eine großzügige Bebauung und genügend Platz für Ihre Bedürfnisse und Wünsche. Der bestehende Bebauungsplan ist bereits älter, daher sind lt. Bauamt viele Befreiungen möglich. So kann z.B. eine moderne Flachdachvilla mit 2 Vollgeschossen errichtet werden. In dieser Lage haben Sie genügend Raum, um Ihre Träume zu verwirklichen und Ihre Familie und Freunde zu empfangen. Besichtigen Sie noch heute Ihr zukünftiges Grundstück und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

Tutto sulla posizione

Das attraktive Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage am Hofberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung ist sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in angenehmer Entfernung erreichbar. Auch Kindergarten, Kinderkrippe und sämtliche Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Arztpraxen ist hervorragend. Generell bietet Landshut mit seiner wunderschönen Altstadt und den vielen Spazierwegen entlang der Isar sowie den zahlreichen Kultur- und Sportvereinen perfekte Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Der Anschluss an die Autobahn A92 Richtung München oder Deggendorf ist nur ca. 5 km entfernt. Auch die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23085076-1 - 84036 Landshut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com