

Landshut

Hier werden Träume wahr! Moderne Dachgeschosswohnung mit exklusiver Ausstattung in 1A-Lage!

CODICE OGGETTO: 23085138

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: 1.715 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23085138
Superficie netta	ca. 98 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	1.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1925
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 75 EUR (Affitto)

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	211.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Patryk Kelm
GeschäftsstelleninhaberChristian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

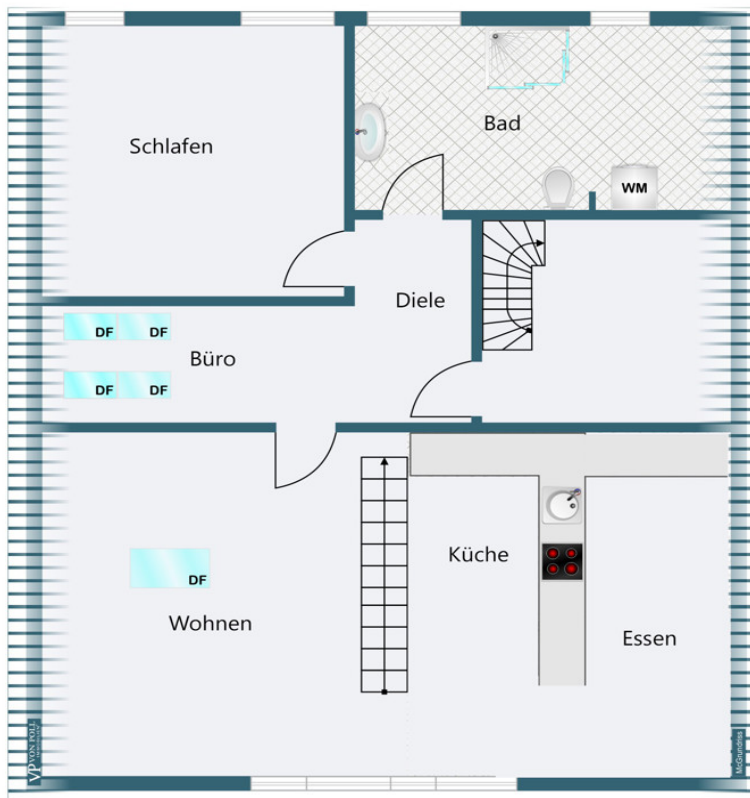
0871 - 96 59 98 0

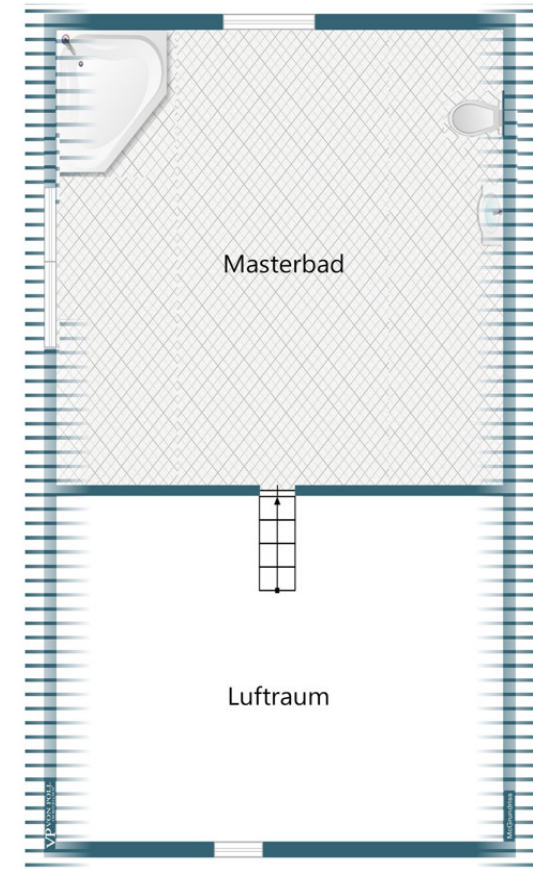
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

Una prima impressione

Hier werden Träume wahr! Moderne Dachgeschosswohnung mit exklusiver Ausstattung in 1A-Lage! Erstbezug nach vollständiger Sanierung! Eine hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von rund 98 m² wartet auf Sie. Erst im Jahr 2019 wurde die gesamte Wohneinheit mit neuen zweifach-verglasten Kunststofffenster versehen. Das Baujahr der Immobilie stammt aus dem Jahr 1925 und vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Design! Diese Wohnung besticht durch ihre gehobene Ausstattungsqualität und bietet ein Wohngefühl der Extraklasse! Der Wohnbereich verfügt über eine Büroecke mit einem Cabrio-Balkon, welcher an warmen Tagen eine angenehme Atmosphäre offeriert. Das Highlights der Wohnung ist zweifellos das Masterbad von Philippe Starck im Dachgeschoss. Modern, exklusiv und von besonderem Zuschnitt fügt es sich geschickt in den Grundriss ein. Ein Raum, der zum Entspannen vom Alltagsstress einlädt! Die Rollos, größtenteils elektrisch betrieben, gewähren nicht nur einen angenehmen Sicht- und Sonnenschutz, sondern auch die Spots sorgen für eine dezente und gemütliche Ausleuchtung der Immobilie. Die hochwertige, geräumige Einbauküche, welche bereits im Mietpreis inkludiert ist, gefällt in zeitlosem Weiß und lässt wohl kaum Wünsche offen. Ein weiteres Highlight ist der Ausblick ins Grüne vom Schlaf- und Badbereich. Hier können Sie den Tag mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur beginnen! Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer und eignet sich aufgrund der Raumaufteilung perfekt für ein Paar oder einen Singlehaushalt. Ab sofort ist eine Anmietung inklusive einem Außenstellplatz für zzgl. 75,00€/Monat und ein Kellerabteil möglich. Wer das Besondere sucht und in einer zentralen Wohnlage in Landshut leben möchte, sollte eine unverbindliche Besichtigung vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

Tutto sulla posizione

Perfekt nahe der Isar gelegen mit Blick auf die Martinskirche, garantiert die Zentrumslage dieser Immobilie alle Annehmlichkeiten komfortablen Lebens. Die Altstadt von Landshut erreichen Sie in wenigen Gehminuten, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Die nahe gelegene Isar lädt zu angenehmen Spaziergängen ein. Die Entfernung zum Hauptbahnhof und der Bundesautobahn A 92 Deggendorf - München sind schnell zu überbrücken. Eine Top-Lage!

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 211.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23085138 - 84034 Landshut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com