

Landshut

# Urlaubsfeeling pur! Sundowner mit der Stadt im Blick! Topspot für neue Traumvilla am Alten Moniberg!

**CODICE OGGETTO: 23085143**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.036 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23085143	Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut

## La proprietà



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm  
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann  
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0871 - 96 59 98 0**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/landshut](http://www.von-poll.com/landshut)



**CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut**

## Una prima impressione

Urlaubsfeeling pur!!! Sundowner mit der Stadt im Blick!!! Topspot für ihre neue Traumvilla am Alten Moniberg!!! Erstklassiges Grundstück am Alten Moniberg!!! Hier erhalten Sie eine dieser seltenen Gelegenheiten, ein wunderbares Fleckchen Erde in einer sehr beliebten Lage zu erwerben. Dieser attraktive Grund mit ca 1.036 qm Fläche am Alten Moniberg lässt Ihnen viel Spielraum für eine adäquate Bebauung mit einem großzügigen Gebäude nach ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Eine ebenes Gelände, nur etwas Hang und mit einer unwiederbringlichen Aussicht in die Stadt können Sie ein tolles Gebäude am (fast) höchsten Punkt des Monibergs errichten und ihre Wohnträume und Lebensplanung verwirklichen. Nach dem Abriß des kleinen, stillgelegten Anbaus und einer genehmigten Planung und Baugenehmigung durch die zuständigen Behörden können Sie ihr individuelles Vorhaben umgehend starten und umsetzen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorteilen dieses hervorragenden Angebots.

**CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut**

## Tutto sulla posizione

Das herrliche Grundstück mit toller Aussicht befindet sich in recht ruhiger und beliebter Lage am Alten Moniberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in angenehmer Distanz zu erreichen. Sehr nah und praktisch in unmittelbarer Nähe zum Grundstück gelegen, sind die Haltestellen der städtischen Buslinie direkt vor der Tür. Ebenso sind Kindergarten, Kita und alle Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung vorhanden. Zusätzlich ist die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Praxen in Landshut umfassend gegeben. Die Anschlussstelle der Autobahn A92 München - Deggendorf ist etwa 5 Kilometer entfernt und ins Zentrum gelangt man in wenigen Minuten. Generell hat Landshut mit der traumhaften Altstadt und den vielen Wegen an der Isar sowie zahlreichen Sport- und Kulturvereinen perfekte Möglichkeiten zur vielseitigen Freizeitgestaltung.



**CODICE OGGETTO: 23085143 - 84028 Landshut**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

---

Freyung 602 Landshut  
E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)