

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

**CODICE OGGETTO: 22146004-1**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.632 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22146004-1	Prezzo d'acquisto	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
DISPONIBILE DAL	19.04.2023	Commercio al dettaglio	
Vani	3	Compenso di mediazione	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Anno di costruzione	1990	Superficie commerciale	ca. 192 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato, 70 EUR (Affitto)	Stato dell'immobile	Curato
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione	E
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.11.2027	energetica	

CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La proprietà



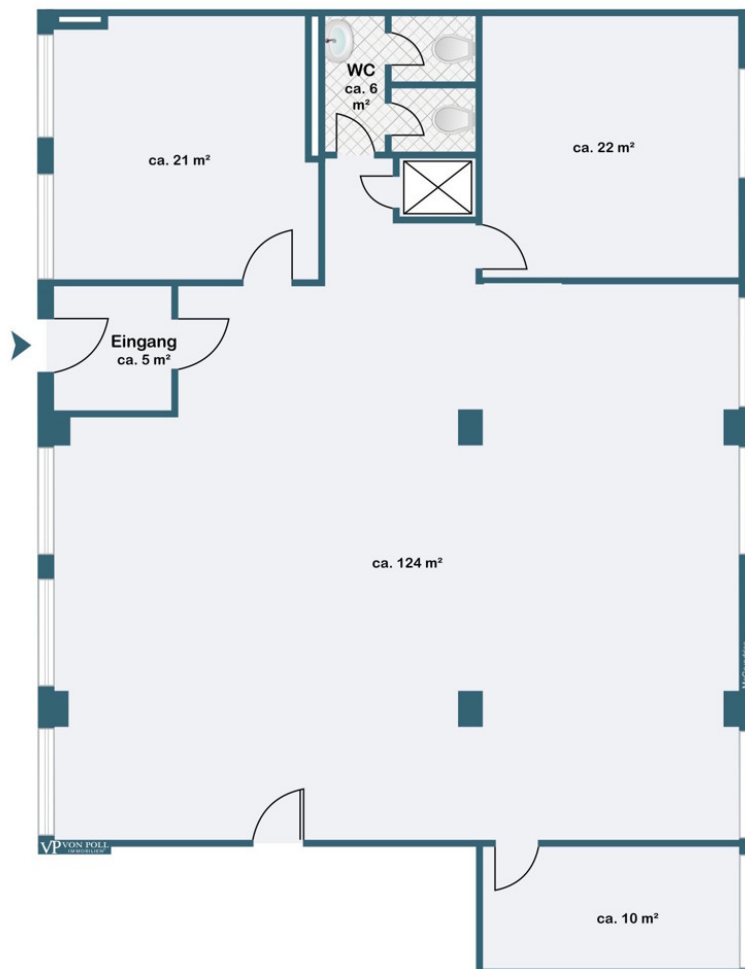
CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Una prima impressione

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.



**CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Dettagli dei servizi

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

**CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODICE OGGETTO: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)