

Au in der Hallertau

Haus sucht glückliche Familie

CODICE OGGETTO: 24185500



PREZZO D'ACQUISTO: 799.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 627 m²

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24185500
Superficie netta	ca. 120 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2013

Prezzo d'acquisto	799.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 60 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Solare	Consumo finale di energia	182.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Solare	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Una prima impressione

Auf zwei Ebenen bietet Ihnen das Haus alles was das Herz begehrt. Vom Schlafzimmer, Gästezimmer und Kinderzimmer über eine großzügige Küche bis hin zum geräumigen Wohnzimmer, mit Blick in Ihren schönen Garten. Hier findet Ihre ganze Familie genügend Raum zur freien Entfaltung.

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Dettagli dei servizi

- Parkett
- Solar
- sonnige Terrasse
- großzügige Küche

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Tutto sulla posizione

Sie lieben die Natur pur, gesunde Luft, dann auf nach Au in der Hallertau. Der Markt Au i. d. Hallertau liegt ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Freising entfernt im Norden des Landkreises Freising. Die Entfernung zur Stadt Moosburg beträgt ebenfalls etwa 20 Kilometer. Durch den Markt führen verschiedene Buslinien, die über Freising Anschluss zum Münchner S-Bahn Netz und zur Bundesbahn bieten. Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in schöner Lage. Es gibt eine Kinderkrippe, Kindergärten und eine Grundschule und Mittelschule direkt in Au. Gymnasien und Realschulen befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft.

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt 182.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Solar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODICE OGGETTO: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Frisinga
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com