

Eschlkam/Stachesried

# Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

**CODICE OGGETTO: 24201086**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PREZZO D'ACQUISTO: 67.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 945 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24201086	Prezzo d'acquisto	67.500 EUR
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Vani	6	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile
Anno di costruzione	1927		

CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	legno	Consumo finale di energia	254.80 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.10.2034	Classe di efficienza energetica	H
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried**

## Una prima impressione

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried**

## Tutto sulla posizione

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

**CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die  
Energieeffizienzklasse ist H.

**CODICE OGGETTO: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)