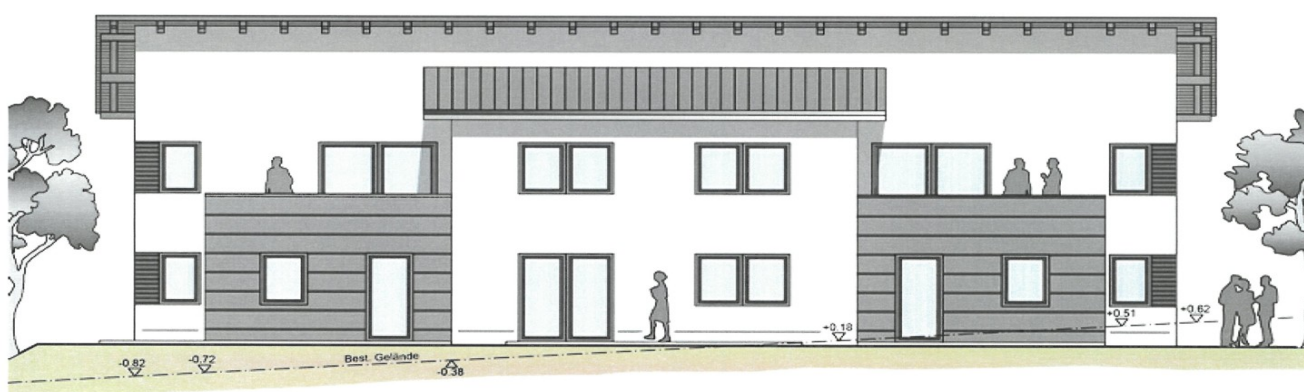


Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

CODICE OGGETTO: 24201082OG5



SÜDEN

PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92,46 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| CODICE OGGETTO | 24201082OG5 | Prezzo d'acquisto | 350.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 92,46 m ² | Appartamento | Piano |
| Vani | 3 | Compenso di mediazione | Provisionsfrei |
| Camere da letto | 2 | Stato dell'immobile | Rustico |
| Bagni | 1 | Tipologia costruttiva | massiccio |
| Anno di costruzione | 2024 | Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage | Caratteristiche | Terrazza |

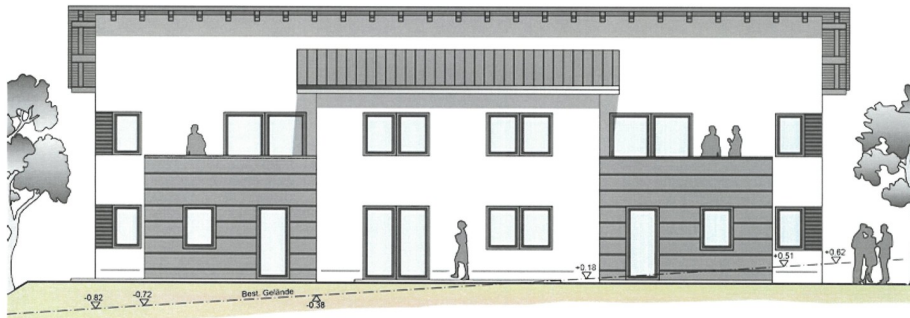
CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Dati energetici

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 34.31 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 26.08.2034 | Classe di efficienza energetica | A |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | | |

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



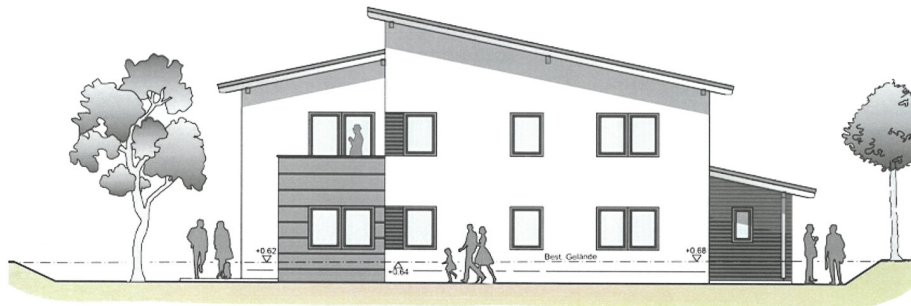
SÜDEN



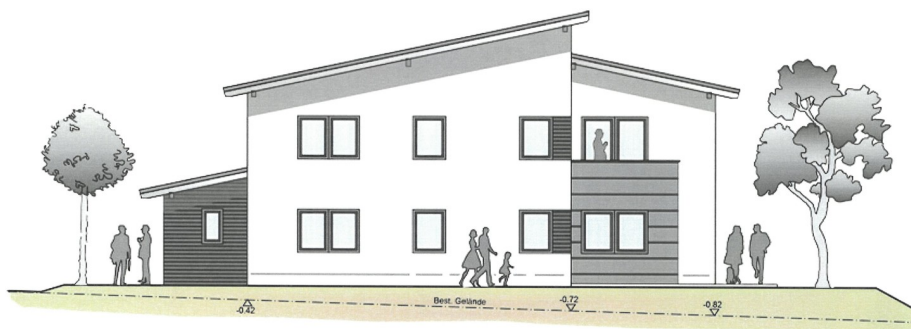
NORDEN

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



OSTEN



WESTEN

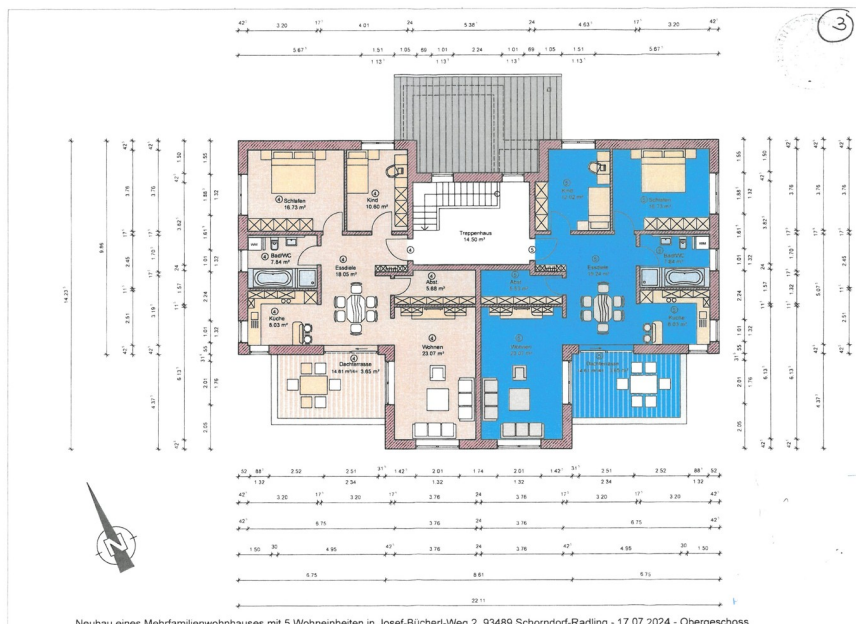
CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



4

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Radling - 17.07.2024 - Außenanlagen

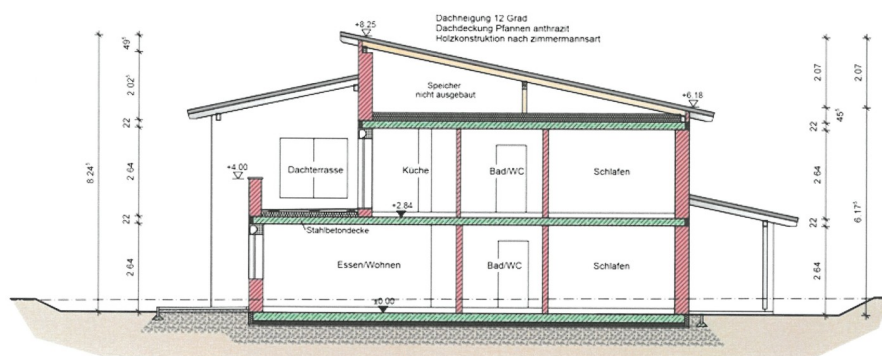


3

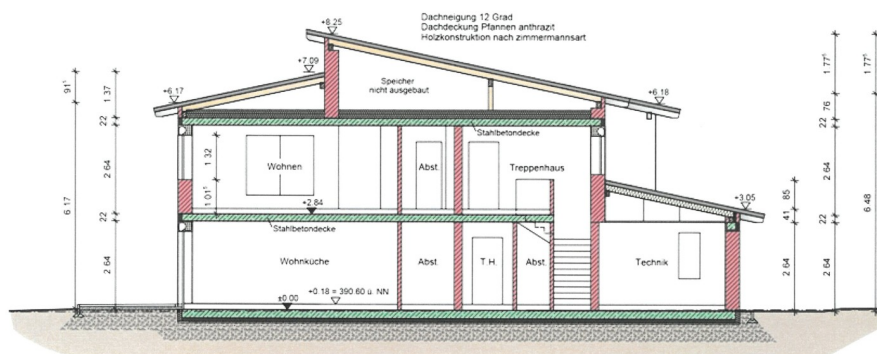
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Radling - 17.07.2024 - Obergeschoss

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



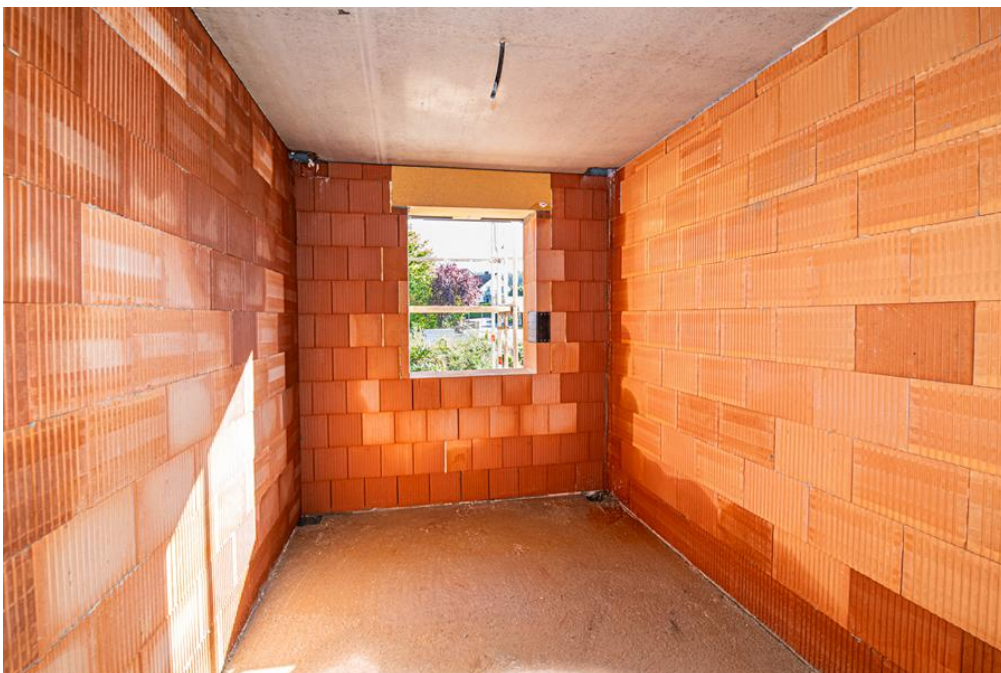
SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung die sich derzeit in der Bauphase befindet und ca. im Juli 2025 fertiggestellt ist. Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail. Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling. Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 m². Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl. Klasse Grundriss - fairer Preis: Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Eigentumswohnung die besondere Note. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen (in der Musterkollektion frei wählbar) im Bad sowie mit einem Vinylboden aus der Musterkollektion in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden. Die Auswahl der Sanitärobjekte erfolgt bei der Firma "elements" gemäß Musterkollektion "VIGOUR derby style". Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet. In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz- Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Dettagli dei servizi

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster
- Fliesen sind in der Musterkollektion frei wählbar

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz. Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert. Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling. Im Ort befinden sich: - kleiner Edeka-Supermarkt - Metzgerei - Friseur uvm. Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe. Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Entfernungen: - Cham: 6 km - Roding: 11,5 km - Regensburg: 55 km Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 34.31 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODICE OGGETTO: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com