

Waldmünchen

# Individuell nutzbare Gewerbe- oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten

CODICE OGGETTO: 24201071



PREZZO D'AFFITTO: 3.950 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24201071	Prezzo d'affitto	3.950 EUR
Vani	1	Costi aggiuntivi	1.000 EUR
Anno di costruzione	2010	Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 356 m <sup>2</sup>
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 356 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 356 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.08.2034	Consumo energetico	171.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La proprietà





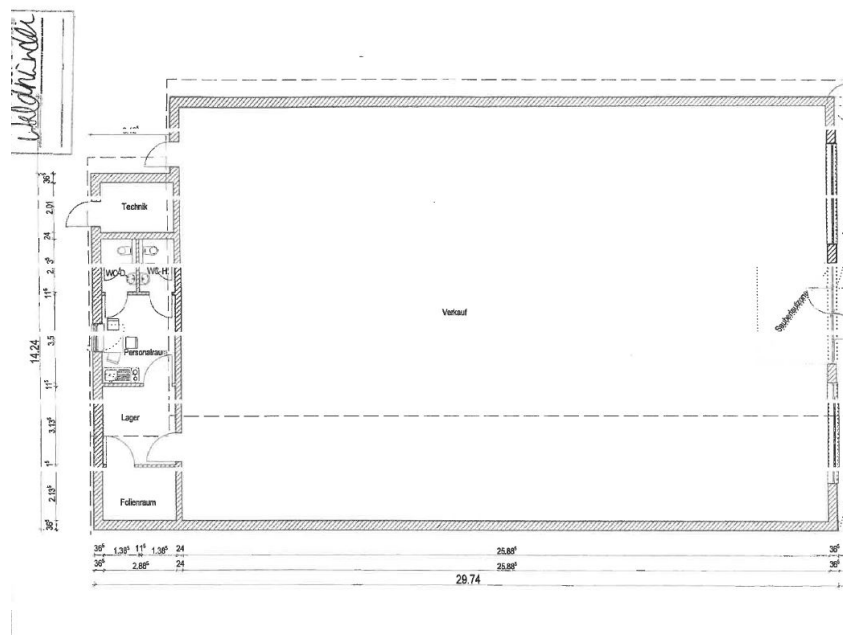
CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen**

## Una prima impressione

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer! Hochwertige und vielseitig nutzbare Gewerbe oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten. Diese hochwertige Gewerbe-/Verkaufshalle mit einer Ladenfläche von ca. 341m<sup>2</sup> befindet sich direkt neben einer Edeka und Norma Filiale in Waldmünchen. Das Gebäude ist ca. 25 Meter lang und ca. 14,40 Meter breit. Neben dem modernen Verkaufsraum, gibt es noch einen Personalraum, Damen und Herrentoilette, einen weiteren Abstellraum sowie einen Technikraum. Diese Räumlichkeiten befinden sich alle im Erdgeschoss und sind barrierefrei zugänglich. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie zu bieten hat!

**CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen**

## Dettagli dei servizi

Verkaufsraum ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet

Deckenheizluftgeräte im Verkaufsraum

Separater Personalaufenthaltsraum

2 getrennte Lagerräume

Technikraum

**CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im schönen Waldmünchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere große Markfilialen wie z. B. Edeka, Norma, KIK sowie ein Getränkemarkt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken und Bahnhof sind in Waldmünchen vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar. Mit hohem Freizeitwert, den Sie z.B. durch die rund 100 Kilometer langen Wanderwege durch die Natur gestalten können. Im Winter bieten die drei Skigebiete Arber, Eck-Riedelstein und Hoher Bogen abwechslungsreiche Möglichkeiten.

**CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 171.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist F.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)