

Bremen – Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

CODICE OGGETTO: 25057007



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25057007	Prezzo d'affitto	600 EUR
Superficie netta	ca. 44 m ²	Costi aggiuntivi	95 EUR
DISPONIBILE DAL	03.03.2025	Appartamento	Piano
Piano	2	Modernizzazione / Riqualficazione	2019
Vani	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1950		

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	170.30 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.05.2029	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1950

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Una prima impressione

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Dettagli dei servizi

- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Tutto sulla posizione

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Brema
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com