

Bremen – Grolland

# Renovieren Sie nach Ihren Wunschvorstellungen dieses in ruhiger Lage gelegene Reihenhaus

**CODICE OGGETTO: 24057030**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106,02 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 191 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24057030	Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Superficie netta	ca. 106,02 m <sup>2</sup>	Casa	Villa a schiera centrale
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1967	Superficie lorda	ca. 12 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	186.22 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.08.2034	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



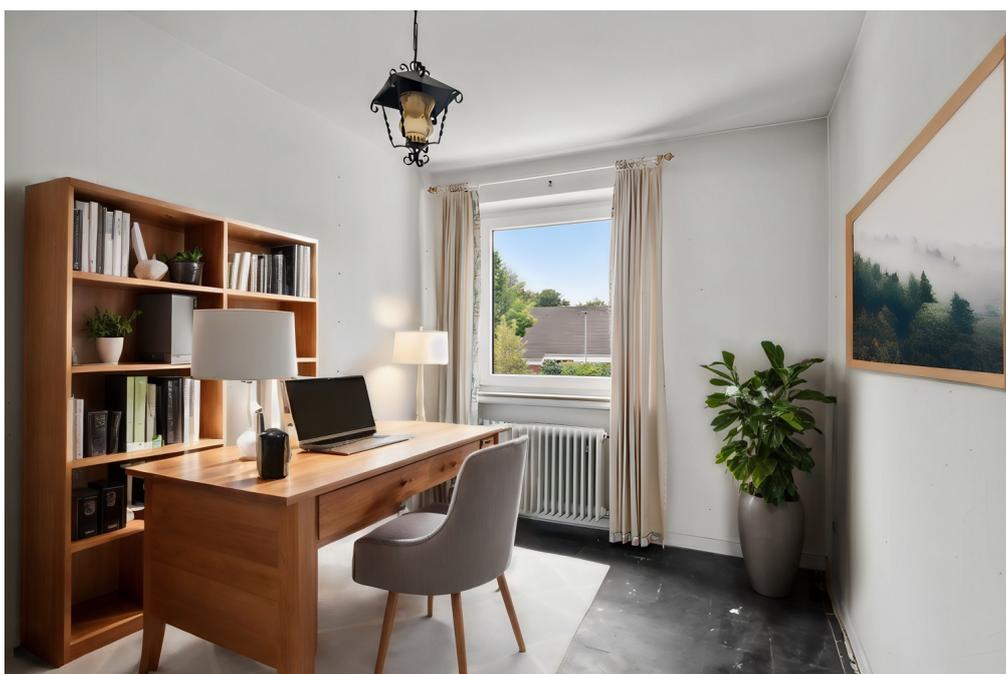
CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La proprietà

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland**

## Una prima impressione

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und eignet sich gut für eine kleine Familie oder Paare. Das Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße und ist durch einen großzügigen Vorgarten nicht unbedingt einsehbar. Man betritt das Haus über einen Flur, von dem 2 Zimmer, die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Obergeschoss abgehen. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten hat auch einen Ausgang zur Nordenländer Straße. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und ein Abstellraum. Aufgrund des Renovierungsbedarfs haben Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Dettagli dei servizi

Heizung von 2005

Gartenschuppen

Markise

Dach in den 90ern neu eingedeckt

Fenster Mitte der 80er erneuert

**CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland**

## Tutto sulla posizione

Schule, Sportverein, der Grollander See, das bekanntes Ausflugslokal 'Zum Grollander Krug', Park Links der Weser und der Einkaufspark Duckwitz liegen unweit. Geschäfte und Bäcker sind ebenfalls nahe gelegen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

**CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 186.22 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132 Brema  
E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)