

Bremen – Lehe

Reihenmittelhaus in ruhiger Stichstraße

CODICE OGGETTO: 24057011



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138,59 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24057011
Superficie netta	ca. 138,59 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1996

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 4 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.06.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	113.06 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN


Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchprofil
anlegen

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

Una prima impressione

Das angebotene Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1996 mit einer Wohnfläche von ca. 139m² befindet sich auf einem Grundstück von ca. 100 m². Durch eine durchdachte Raumaufteilung verfügt der Grundriss über 6 Zimmer darunter zwei Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Die Küche mit Blick in den Vorgarten ist gut geschnitten. Zusätzlichen Stauraum bietet ein der direkt angrenzende Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Optional kann ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage erworben werden, dort befinden sich auch Stellplätze für Fahrräder.

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

Tutto sulla posizione

Die Lage ist ideal für alle, die gerne in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten. Dennoch sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar. Auch viele Freizeit- und Sportstätten zu finden, wie zum Beispiel das Horner Bad, der Unisee und der Bürgerpark laden zum Verweilen ein

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 113.06 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Brema
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com