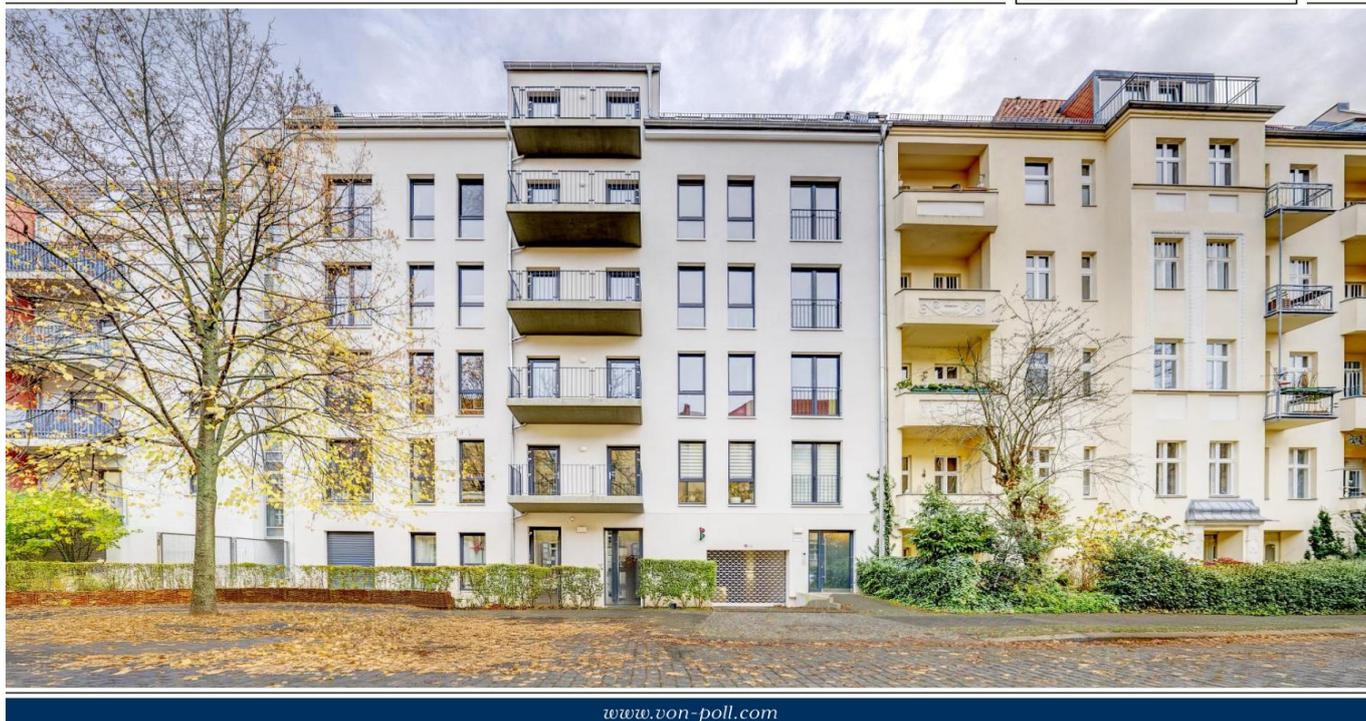


Berlin - Pankow – Pankow

Hochwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 24071079



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.640 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24071079	Prezzo d'affitto	1.640 EUR
Superficie netta	ca. 91 m ²	Costi aggiuntivi	340 EUR
Vani	3.5	Appartamento	Piano
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2019	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 100 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	68.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	22.10.2034	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN



***Ihre* Immobilie, unser Schaufenster –
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.**

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
= THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow



CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

La proprietà

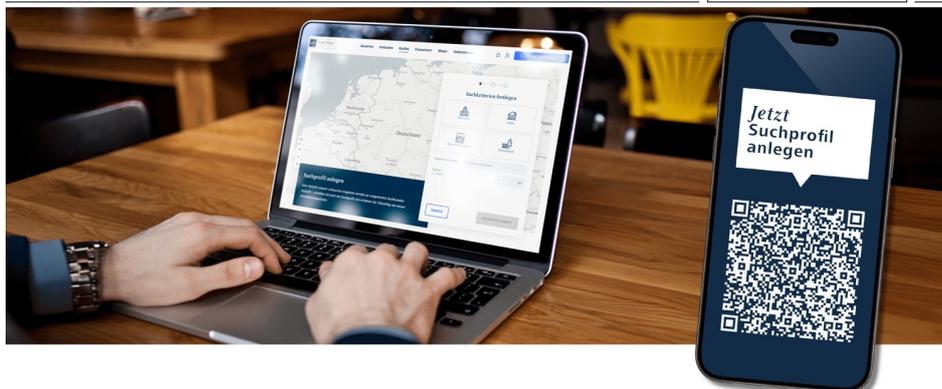


CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

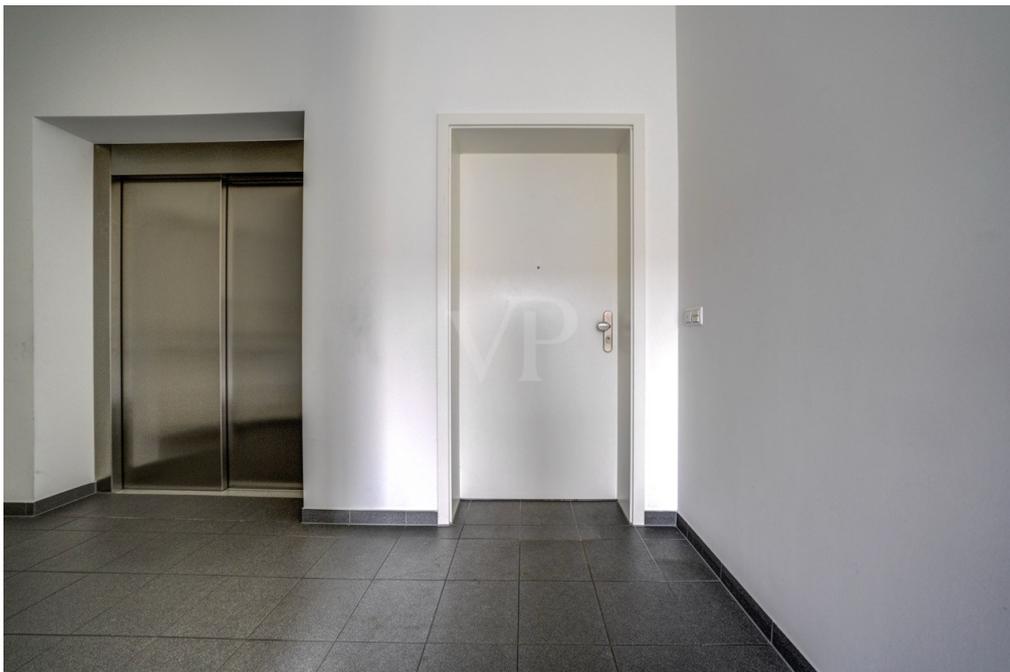


Definieren **Sie** Ihr Traumzu Hause – legen Sie Ihr Suchprofil bei
VON POLL IMMOBILIEN an und lassen Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

La proprietà



Capital
MAKLER-KOMPASS
TOP 1000
Top-Makler Berlin
★★★★★
Hochnotierte für
von Poll Immobilien
Pankow

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

Professionelle Immobilienbewertung
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

Kundenbewertung **4,9**
★★★★★

Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | T.: 030 - 20 14 371 0 | pankow@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

Una prima impressione

Diese exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 91 m² bietet höchsten Wohnkomfort und stilvolles Ambiente. Der durchdachte Grundriss überzeugt mit einem hellen Wohn- und Essbereich, der durch bodentiefe Fenster optimal belichtet ist. Das Highlight des Wohnbereichs ist der direkte Zugang zum Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist und so den idealen Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Die hochwertige Einbauküche ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein. Die geflieste Küche bietet nicht nur Funktionalität, sondern auch Design und Qualität. Das Badezimmer erfüllt höchste Ansprüche und ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer separaten Dusche ausgestattet – perfekt für entspannte Momente und eine angenehme Morgenroutine. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung, die in allen Wohnräumen verlegt ist und ein warmes, behagliches Wohngefühl schafft. Hochwertiges Holzparkett unterstreicht den exklusiven Stil der Wohnung und bietet eine elegante und pflegeleichte Grundlage für Ihre Einrichtungsideen. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ergänzt die Stauraummöglichkeiten und schafft zusätzlichen Platz. Neben der hervorragenden Ausstattung in der Wohnung selbst, überzeugt das Gebäude mit weiteren Annehmlichkeiten. Ein Aufzug sorgt für den barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Darüber hinaus steht ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, was das Parken komfortabel und sicher macht. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Diese Wohnung vereint modernes Design mit funktionalen Details und bietet eine erstklassige Wohnqualität, ideal für Paare und Familien, die Wert auf Komfort und Stil legen.

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

Dettagli dei servizi

- Hochwertige Einbauküche, gefliest
- Modernes Bad mit Badewanne und separater Dusche
- Holzparkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Balkon mit Süd-Ausrichtung
- Praktischer Abstellraum
- Barrierefreier Zugang durch Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Separates Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt in Pankow-Süd, unmittelbar am Eingang zum lebendigen Szenebezirk Prenzlauer Berg. Diese attraktive Lage vereint urbanes Stadtleben mit ruhigen, grünen Rückzugsmöglichkeiten – ideal für Menschen, die sowohl die Vielfalt der Stadt als auch die Nähe zur Natur schätzen. Fußläufig erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter die Schönhauser Allee Arcaden, das größte Einkaufszentrum des Prenzlauer Bergs, nur 900 m entfernt. Hier laden zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés zum Bummeln und Verweilen ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Nur 350 m entfernt liegt die U-Bahn-Station „Vinetastraße“ (U2), und der nahe Berliner S-Bahn-Ring bietet Ihnen eine optimale Verbindung in alle Stadtteile. Ergänzt wird dies durch vielfältige Tram- und Buslinien, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Auch mit dem Fahrrad erreichen Sie das Zentrum Berlins über die Kastanienallee in kurzer Zeit. Insgesamt bietet diese Wohnlage eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und entspanntem Wohnen – die beste Wahl für alle, die eine erstklassige Stadtlage suchen.

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24071079 - 13189 Berlin - Pankow – Pankow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ulf Sobeck

Florastraße 1 Berlino - Pankow
E-Mail: pankow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com