

Dortmund – Aplerbeck

moderne Wohnung inkl. neuwertiger Einbauküche

CODICE OGGETTO: 25034004



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 580 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25034004
Superficie netta	ca. 55 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1927

Prezzo d'affitto	580 EUR
Costi aggiuntivi	110 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 10 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	120.30 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.07.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1927

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una prima impressione

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck und wurde im Jahr 2022 umfangreich renoviert. Der Boden wurde 2022 komplett neu verlegt. Eine moderne und über 3,1m lange Küche mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine & Kühlschrank wurden eingebaut. Somit brauchen Sie sich darum nicht mehr zu kümmern. Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein modernisiertes Badezimmer mit Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und dem Trockner. Elektrik erneuert, Bad ebenfalls 2022 teilweise erneuert (neues WC, neues Waschbecken, neuer digitaler Durchlauferhitzer, neue Badausstattung). Die Wohnungseingangstür wurde aufwendig aufgearbeitet. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dettagli dei servizi

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik erneuert
- Boden neu im Sep. 2022

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com