

Dortmund – Kirchhörde

EFH im Rohbau in TOP Lage mit schönem Grundstück

CODICE OGGETTO: 24034090

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 930 m²

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24034090	Prezzo d'acquisto	1.380.000 EUR
Superficie netta	ca. 210 m ²	Casa	Villa
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5	Stato dell'immobile	Svuotato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 100 m ²
Anno di costruzione	1955	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

a pavimento

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Secret Sale

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Planimetrie

Capital



MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Una prima impressione

Diese Immobilie liegt in Bestlage von Dortmund-Kirchhörde und steht zur eigenen Verwirklichung bereit. Die Immobilie wurde bereits komplett entkernt und wartet nur darauf neu und modern ausgestattet zu werden. Hier können Sie Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen freien Raum geben. Das herrliche, ca 930m² große Grundstück bietet viel Privatsphäre. Eine Doppelgarage komplettiert das Angebot.

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Dettagli dei servizi

- voll entkernt
- Top Grundstück
- Doppelgarage
- mehrere Außenstellplätze auf dem Grundstück
- fast uneinsehbares Grundstück

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Tutto sulla posizione

Kirchhörde gehört zu den bevorzugten und exklusiven Stadtteilen in Dortmund. Das Haus befindet sich in absolut ruhiger Bestlage mit einem Grundstück in südlicher Ausrichtung. Das Wohnumfeld ist geprägt durch eine Bebauung mit gediegenen Ein- bis Zweifamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Haltestellen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Die regionale und überregionale Verkehrsanbindung ist sehr gut.

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24034090 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com