

Dortmund – Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

CODICE OGGETTO: 23034064



PREZZO D'AFFITTO: 440 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23034064
Superficie netta	ca. 44 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Piano	3
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	440 EUR
Costi aggiuntivi	220 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.06.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	115.80 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La proprietà



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

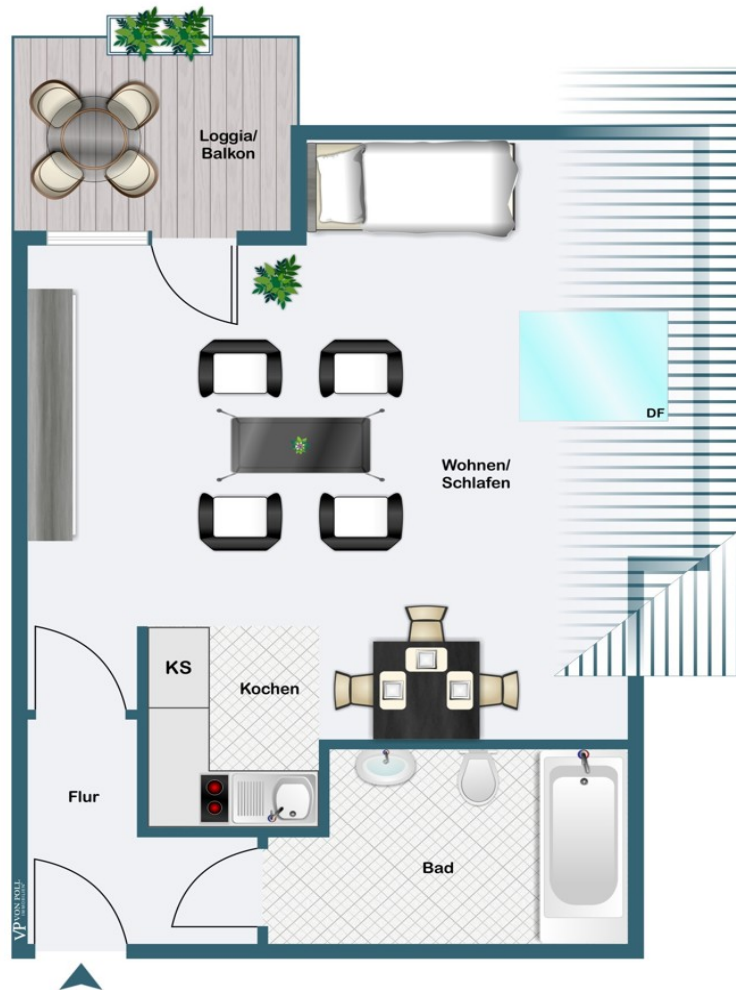
★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Una prima impressione

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Wohnung zeichnet sich vor Allem durch den Zugang zum eigenen Balkon aus. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden! Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 40 €/ Monat angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Dettagli dei servizi

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com