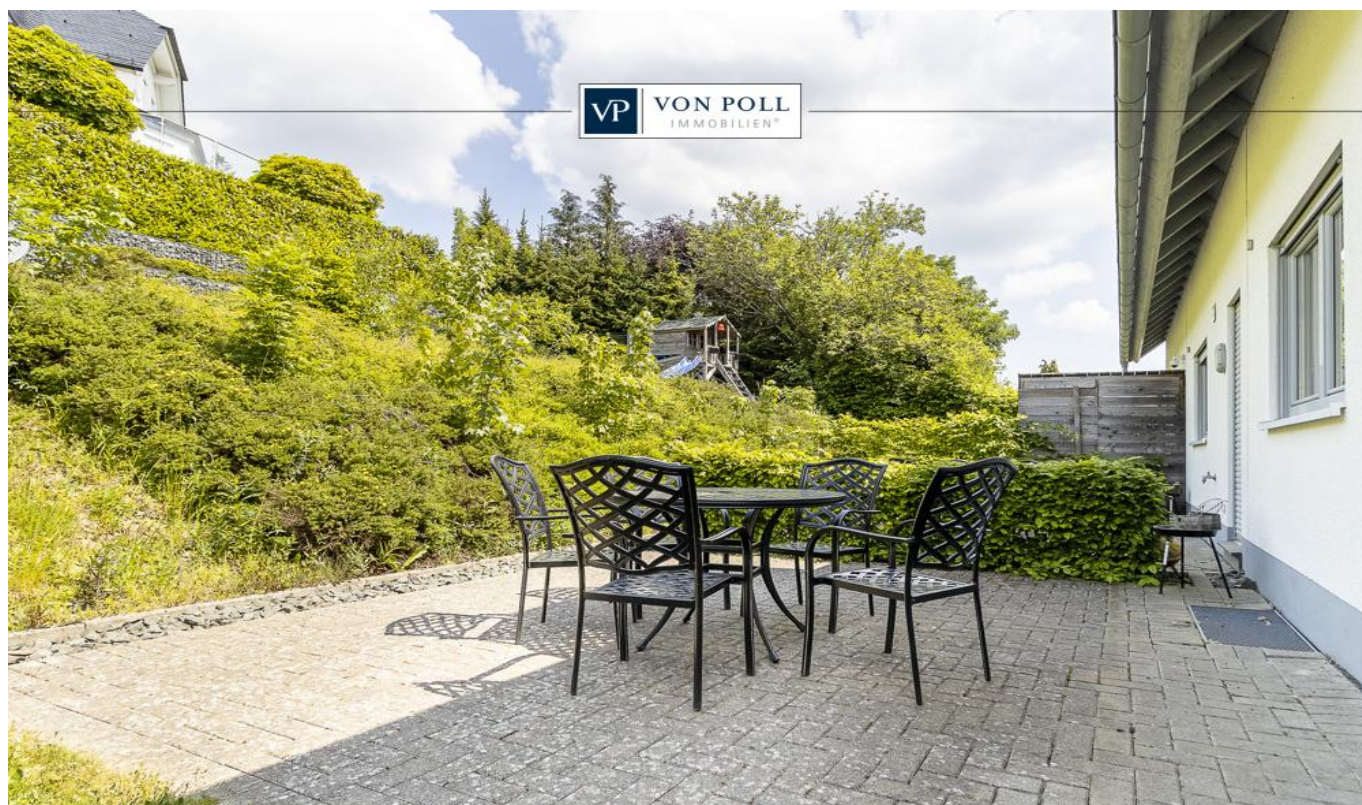


Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Gepflegtes Reihenendhaus zur Miete in Neuastenberg

CODICE OGGETTO: 24126007



PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 269 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24126007	Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Superficie netta	ca. 110 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	150 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Villa a schiera di testa
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	2008		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## La proprietà



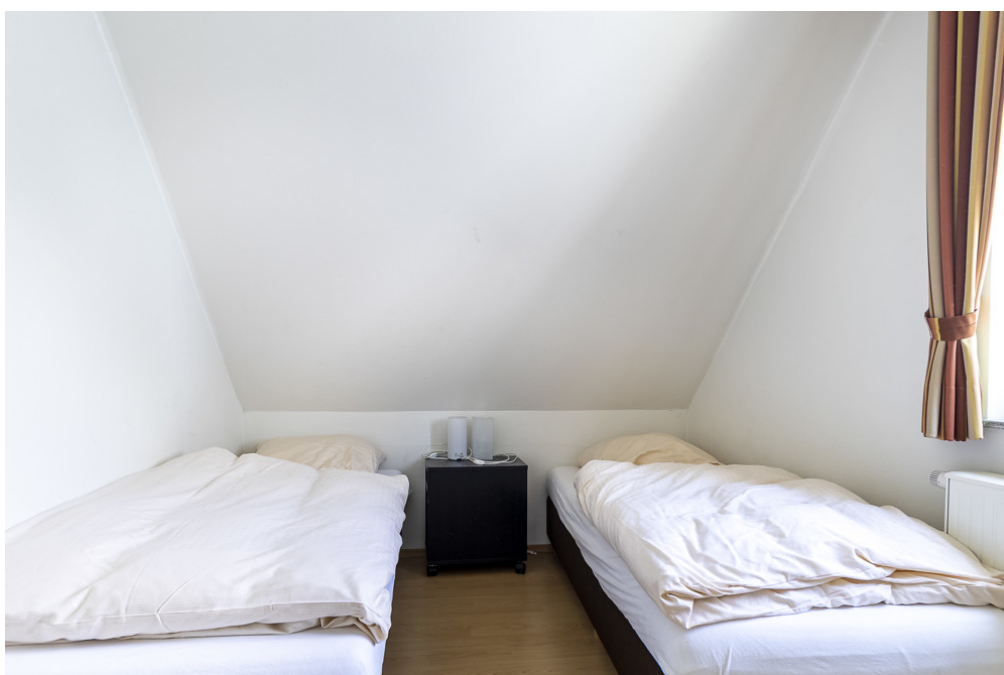
CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg**

## Una prima impressione

Dieses gepflegte Reihenendhaus bietet vier Zimmer auf ca. 110 Quadratmetern Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 269 Quadratmetern. Das Objekt wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Haus verfügt über eine integrierte Garage sowie eine Waschküche. Eine Besonderheit ist der Balkon auf der Vorderseite und die Terrasse auf der Rückseite des Hauses, welche an warmen Tagen zum Abschalten und Entspannen einlädt. Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche und einen offenen Wohn-/Essbereich. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafräume und ein modern eingerichtetes Duschbad. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine ideale Chance für jede Familie, die den Komfort eines eigenen Hauses zu schätzen wissen. Hinweis: Ein unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine Bonitäts- und Mieterselbstauskunft werden von unserem Auftraggeber vorausgesetzt.

**CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg**

## Dettagli dei servizi

- Garage
- Waschküche
- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste WC
- 3 Schlafräume
- Dachboden mit weiterer Abstellfläche

**CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im Luftkurort Neuastenberg, in der Nähe des beliebten Skigebietes Postwiese. Bei entsprechender Schneelage wird der idyllische Ort von Mitte Dezember bis Anfang März zum beliebten "Skidorf Postwiese". Neben gut gepflegten Pisten, variantenreiche Abfahrten und geringen Wartezeiten bietet das Skidorf zahlreiche Highlights: • 300.000 qm zusammenhängendes Skigebiet • 16 Abfahrten mit insgesamt 8 km Länge • Flutlichtpisten • Panorama-Sesselbahn, 6 Schlepplifte, 1 Rodellift, 1 Förderband (Ski und Rodel) und 1 Förderband Skischule • 500 m Natur-Rodelbahn mit Steilkurven, beschneit und beleuchtet • Profi-Funpark mit Kicker, Rails, Corner und vielem mehr • Profi-Skischule mit DSLV-Lizenz • Skiverleiher Das Winterberger Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Entdecken Sie die Ferienwelt Winterberg von ihrer schönsten Seite beim: • Fahrradfahren auf den 37 Routen der Bike Arena Sauerland oder im Bike-Park • Nordic Walking • Golfen • Klettern • Reiten • Golfen • Gleitschirm fliegen • Tennis spielen • Angeln • Skifahren • Snowboarden • Langlaufen uvm.

CODICE OGGETTO: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10 Winterberg  
E-Mail: [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)