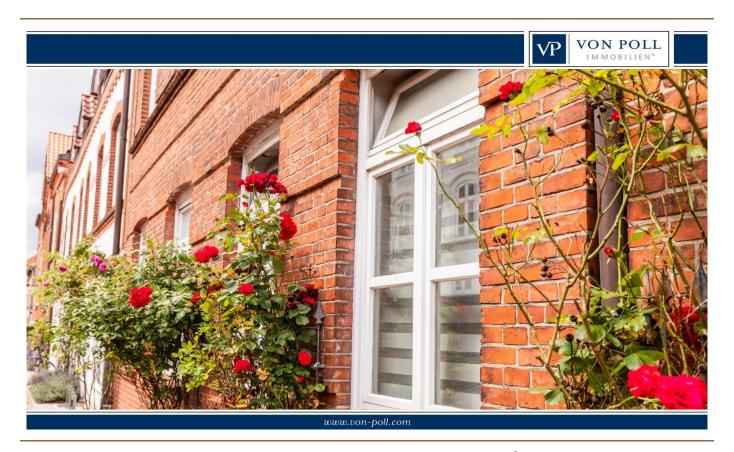


Rendsburg - Rendsburg

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rendsburg

CODICE OGGETTO: 24053101.10



PREZZO D'AFFITTO: 420 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40,32 m² • VANI: 1



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24053101.10
Superficie netta	ca. 40,32 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.03.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	143.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E











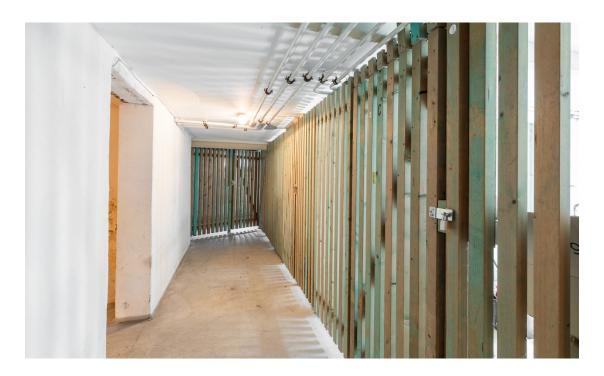






















La proprietà



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0











Una prima impressione

Im Herzen von Rendsburg wird Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche angeboten. Der durchdachte Grundriss bietet ein lichtdurchflutetes Wohnund Schlafzimmert. Das geflieste Wannenbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Highlights der Wohnung - ca. 40 m² Wohnfläche - helles Wohnzimmer und ruhiges Schlafzimmer - Modernes Wannenbad - Zentrale Lage in Rendsburg mit bester Infrastruktur Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zur Ruhe kommen möchten. Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich!



Dettagli dei servizi

- Zentrale Lage in Rendsburg
- Große Fensterfronten
- Hohe Deckenhöhen
- Gegensprechanlage
- Helle, gefliestes Wannenbad
- Einbauküchen
- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller



Tutto sulla posizione

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer begehrten, zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend von Rendsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in kurzer Distanz, und der Bahnhof Rendsburg ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Die ruhige Sackgasse, in der sich das Haus befindet, sorgt für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, frei von störendem Durchgangsverkehr. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage schnellen Zugang zu den vielfältigen kulturellen und Freizeitmöglichkeiten, die Rendsburg zu bieten hat. Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Sicherheit einer Wohngegend und die Bequemlichkeit und Lebendigkeit eines zentralen Standorts.



Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 143.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com