

Westerrönhof – Westerrönhof

Lichtdurchflutete Wohnung für Einzelpersonen oder Paare am Kanal

CODICE OGGETTO: 24053169



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 980 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfeld – Westerröfeld

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24053169	Prezzo d'affitto	980 EUR
Superficie netta	ca. 100 m ²	Costi aggiuntivi	330 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano terra
Camere da letto	1	Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Bagni	2	Stato dell'immobile	Ammodernato
Anno di costruzione	1982	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönhofeld – Westerrönhofeld

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	126.80 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.10.2024	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfeld – Westerröfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfeld – Westerröfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfeld – Westerröfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfeld – Westerröfeld

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfeld – Westerröfeld

Una prima impressione

Diese komfortable 3-Zimmerwohnung, mit ihrer modernen Linienführung und offenem Charakter, verfügt über helle, offen gestaltete Wohnräume. Vom Flur gelangen Sie in die hochwertige, offen gestaltete Küche mit angrenzendem Essbereich. Abgerundet wird der Flur mit einem schönen Gäste-WC inklusive Dusche. An dem Essbereich grenzt eine Diele, von der aus Sie den Hauswirtschaftsraum, das ansprechende Badezimmer, sowie das Schlafzimmer erreichen. Vom Schlafzimmer hat man die Möglichkeit die Terrasse zu betreten. Der Wohnzimmerbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende und hat direkten Zugang zu der großzügigen Terasse. Diese Wohnung ist für Einzelpersonen oder Paare ausgelegt, da es nur ein Schlafzimmer gibt. Der Kellerraum bietet viel Stauraum und ist vom Flur aus zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönhof – Westerrönhof

Dettagli dei servizi

- Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- Gästebadezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne
- 1 Schlafzimmer
- Fußbodenheizung
- Vinylparkett
- 2 Terrassen
- Kellerraum (Zugang über die Wohnung)
- Plissees

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

Tutto sulla posizione

Zwischen den Meeren in der Mitte Schleswig-Holsteins in Randlage zum Nord-Ostsee-Kanal und der Kreisstadt Rendsburg liegt die Gemeinde Westerrönfeld. Von Ihrem neuen Zuhause sind Sie nur einen Katzensprung vom wunderschönen Wanderweg am Kanal entfernt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Sportvereine sind direkt in Westerrönfeld angesiedelt. Durch die unmittelbare Nähe zu Rendsburg sind auch weiterführende Schulen und Gymnasien, zahlreiche Kulturangebote, Restaurants und der Bahnhof bequem und schnell - auch per Fahrrad durch den Fußgängertunnel - erreichbar. Die Landeshauptstadt Kiel ist nur ca. 20 Autominuten Flensburg, Itzehoe und Hamburg 30 - 45 Minuten entfernt. Und auch die Ostsee, die Nordsee oder die dänische Grenze erreichen Sie nach nur 30 - 60 Minuten Fahrt. Der traumhafte 18-Loch-Golfplatz Lohersand liegt in knapp 15 km Entfernung.

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerröfneld – Westerröfneld

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 126.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss._x000D_ PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss_x000D_ - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen._x000D_ - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen._x000D_ HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung._x000D_ _x000D_ UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:_x000D_ Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24053169 - 24784 Westerrönfeld – Westerrönfeld

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com