

Kiel

# Zentrale und geräumige 4 Zimmer Wohnung geeignet für Paare und Familien

CODICE OGGETTO: 24053109



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24053109
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

Sistema di  
riscaldamento a un  
piano

---

CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## La proprietà

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## La proprietà

VP VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



www.von-poll.com

**CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel**

## Una prima impressione

Sie suchen eine Wohnung, die zentral von Kiel gelegen ist? Diese geräumige Wohnung erstreckt sich über ca. 120 m<sup>2</sup> und bietet mit vier Zimmern viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten für Familien. Helle Räume mit großen Fenstern sorgen für eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und liegt in der ersten Etage. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Anschluss für eine Geschirrspülmaschine, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Außerdem verfügt die Küche über die standardgemäßen elektronischen Geräte. Das Badezimmer ist mit Armaturen ausgestattet. In den 3 Schlafzimmern ist Parkett verlegt, während in Küche, Wohnzimmer, Flur und Bad Fliesen zum Einsatz kommen. Zur Wohnung gehören zwei separate Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten. Einer der beiden Räume verfügt über einen Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner. Ein Keller und ein Bodenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine Gegensprechanlage sorgt für Sicherheit und Komfort. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 1.200 Euro. Die Heiz- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen separat an den Anbieter gezahlt werden. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser attraktiven Wohnung begeistern zu lassen. Ab dem 01.09.2024 könnte diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden.

**CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
  - Duschbad
  - Wannenbad
  - Fliesen
  - Parkettboden
  - 2 separate Abstellräume mit Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner
  - Keller und Bodenraum
  - Gegensprechanlage
  - Die Heiz- u. Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind separat an den Anbieter zu zahlen
  - Die Miete beträgt monatlich 1.200 Euro netto kalt. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro.
- Lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern und vereinbaren Sie einen Termin mit uns

**CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel**

## Tutto sulla posizione

Die zentrale Lage von Gaarden bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und stellt weitere Erreichbarkeiten über das gute Strukturnetz zur Verfügung. Ärzte und Kindergärten liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Fußwege verbinden die Kieler Förde, Hörn und auch den Sophienhof. Des Weiteren befinden sich Schulen, Restaurants und Bushaltestellen im direkten Umfeld. An die schönen Buchten von Möltenort bis Marina Wentdorf gelangt man mit dem Bus oder auch in wenigen Fahrminuten mit Auto. Wer es sportlicher mag, erreicht diverse Ausflugsziele entlang des Fördewanderweges auch mit dem Fahrrad.



CODICE OGGETTO: 24053109 - 24143 Kiel

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)