

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Wellness- und Spabereich

CODICE OGGETTO: 24086019



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREZZO D'AFFITTO: 1.066 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81,97 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24086019
Superficie netta	ca. 81,97 m <sup>2</sup>
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Cucina componibile, Balcone

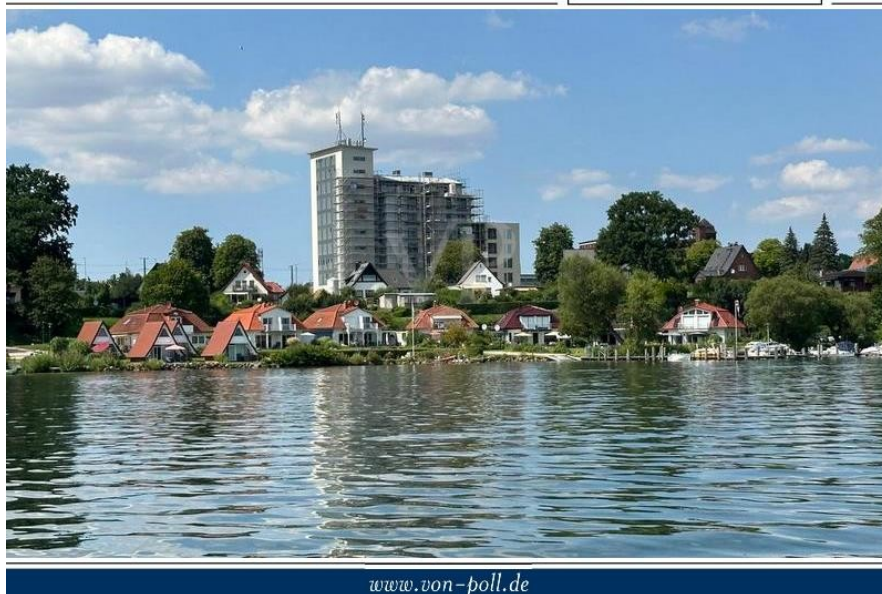
CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Dati energetici

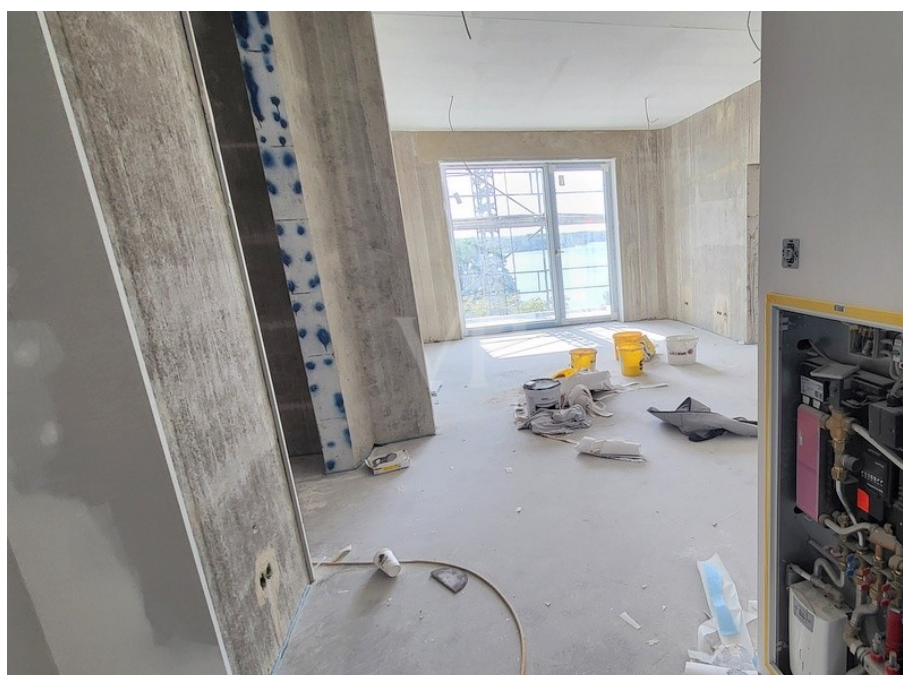
Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)





CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

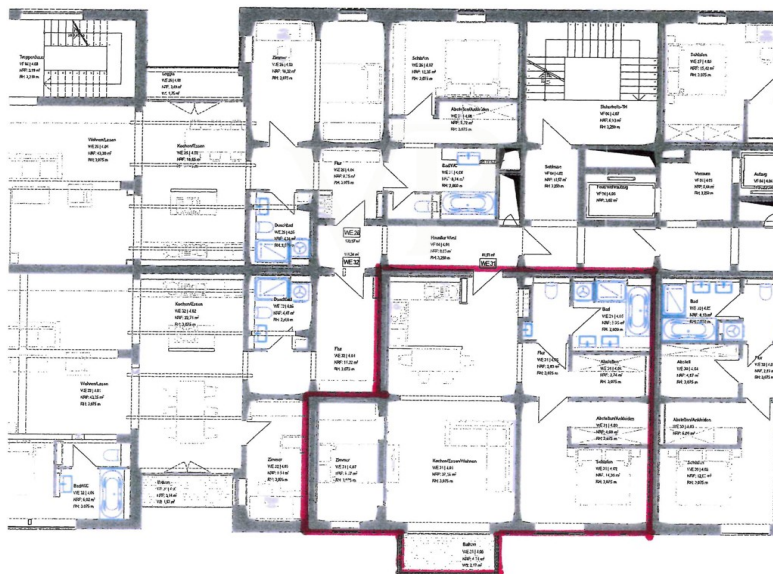
## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

# Planimetrie

ei  
srgt



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen**

## Una prima impressione

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 4. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 37,6 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche ausgestattet ist. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden. Angrenzend und vom Wohnzimmer zu betreten befindet sich ein Zimmer mit einer Größe von ca. 8,4 m<sup>2</sup>. Über den Flur gelangen Sie in das Bad, sowie einen Abstellraum und das Schlafzimmer mit ca. 14,4 m<sup>2</sup>. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick zur Seeseite, wo Sie auf dem Balkon schöne Stunden verbringen und den Ausblick genießen können.



**CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen**

## Tutto sulla posizione

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

**CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24086019 - 23996 Bad Kleinen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)