

Bad Kleinen

Hochwertig sanierte Wohnung mit Wellness- und Spabereich

CODICE OGGETTO: 24086018



www.von-poll.de

PREZZO D'AFFITTO: 871 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79,21 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| CODICE OGGETTO | 24086018 | Prezzo d'affitto | 871 EUR |
| Superficie netta | ca. 79,21 m ² | Costi aggiuntivi | 198 EUR |
| Vani | 3 | Appartamento | Piano |
| Bagni | 1 | Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Anno di costruzione | 2024 | Tipologia costruttiva | massiccio |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio multipiano | Caratteristiche | Piscina, Sauna, Cucina componibile |

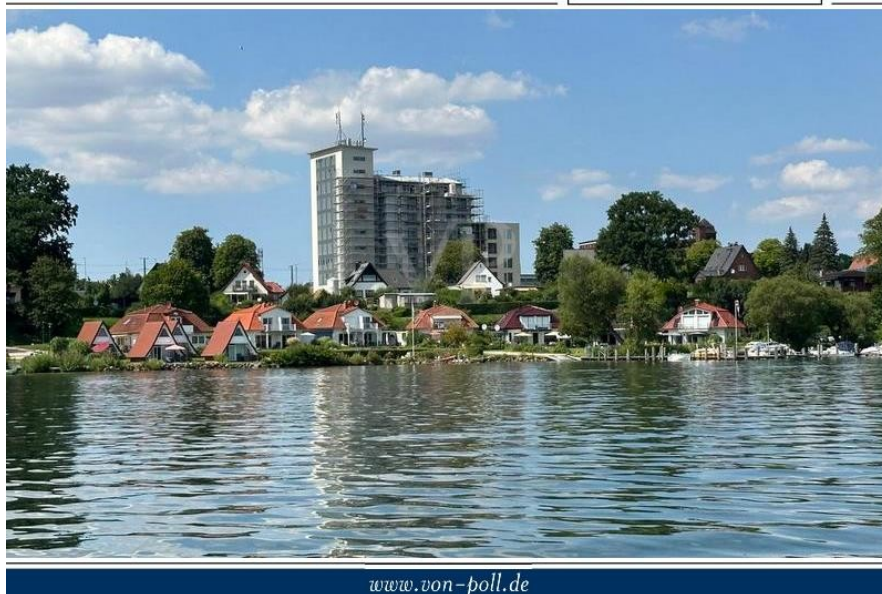
CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

Dati energetici

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Legally not required |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | | |

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

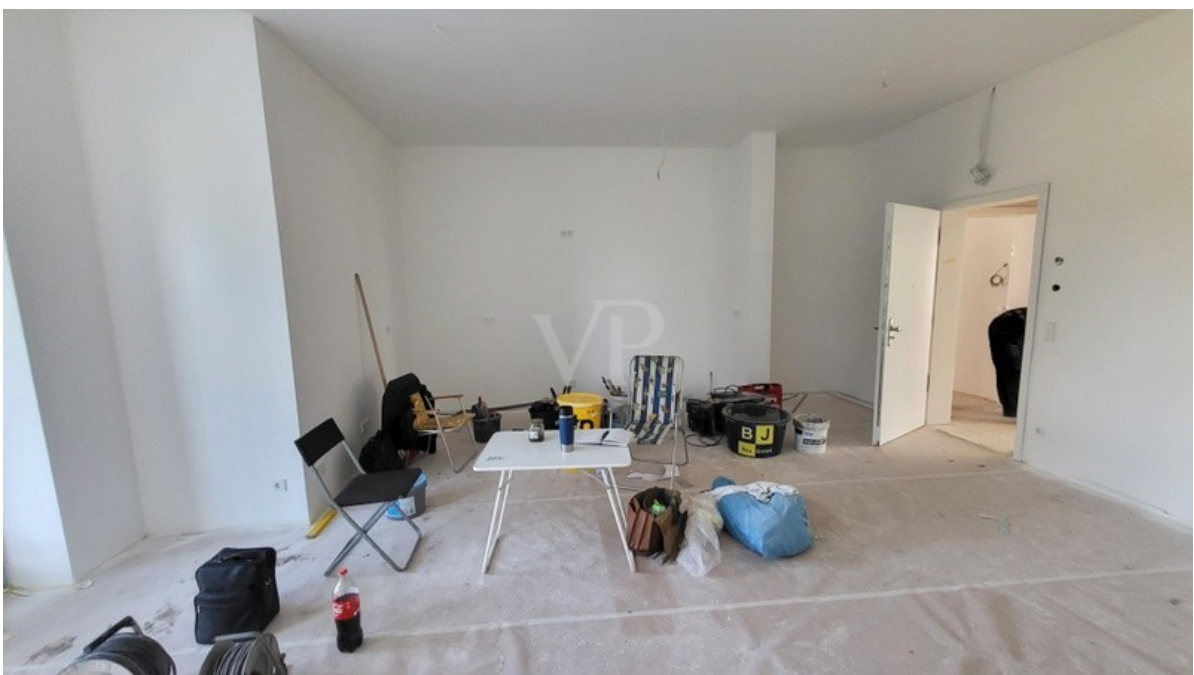


www.von-poll.de



CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

Una prima impressione

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 33,9 m² große Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche ausgestattet ist. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden. Separiert über einen Flur befinden sich die zwei weitere Zimmer mit einer Größe von ca. 11,6 m² und ca. 15,4 m² sowie das Bad. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick nicht zur Seeseite, sondern in Richtung Innenstadt von Bad Kleinen. Nichts desto trotz ist der Weg zum See oder die schöne umliegende Landschaft nur ein Katzensprung.

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

Tutto sulla posizione

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24086018 - 23996 Bad Kleinen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com