

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Wellness- und Spabereich

CODICE OGGETTO: 24086016



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREZZO D'AFFITTO: 1.544 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118,8 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24086016
Superficie netta	ca. 118,8 m <sup>2</sup>
Vani	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



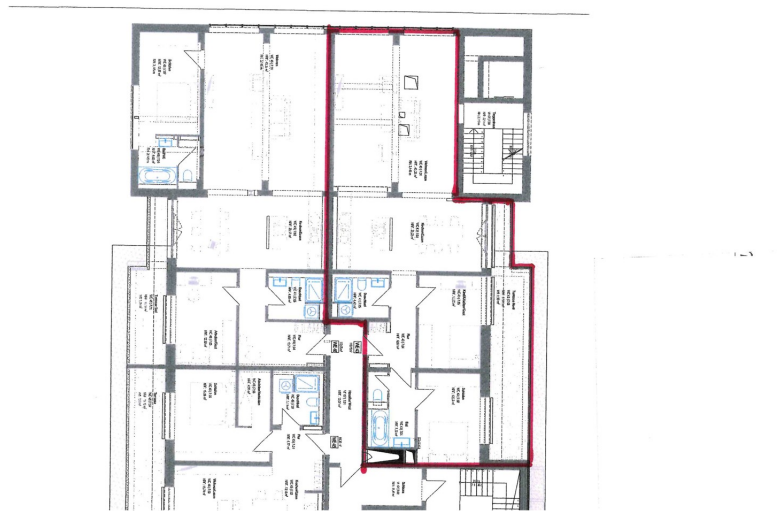
CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen**

## Una prima impressione

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 7. Obergeschoss hat vier Zimmer, wobei das ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m<sup>2</sup> darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen in gemütlichen Stunden. Die große Terrasse von ca. 22 m<sup>2</sup> ist nach Norden ausgerichtet und vom Essbereich zu betreten, was nochmals die Großzügigkeit der Wohnung unterstreicht. Vom Eingangsbereich rechtsseitig ist ein Zimmer der Wohnung inklusive eines Bades durch eine Tür separiert, so dass es eine kleine eigene Einheit bildet. Das zweite Badezimmer ist vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert, liegt aber gegenüber vom vierten Zimmer. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Terrassenblick zur Stadtseite. Die großen Panoramafenster im Wohnbereich haben dagegen eine Süd/Westausrichtung und geben einen tollen Blick auf den Schweriner See frei.



**CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen**

## Tutto sulla posizione

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

**CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24086016 - 23996 Bad Kleinen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)