

Pampow

# Zwei Wohnungen unter einem Dach - Vielfalt und Flexibilität

CODICE OGGETTO: 23086017

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23086017	Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Superficie netta	ca. 97 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	4	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1996	Caratteristiche	Cucina componibile
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



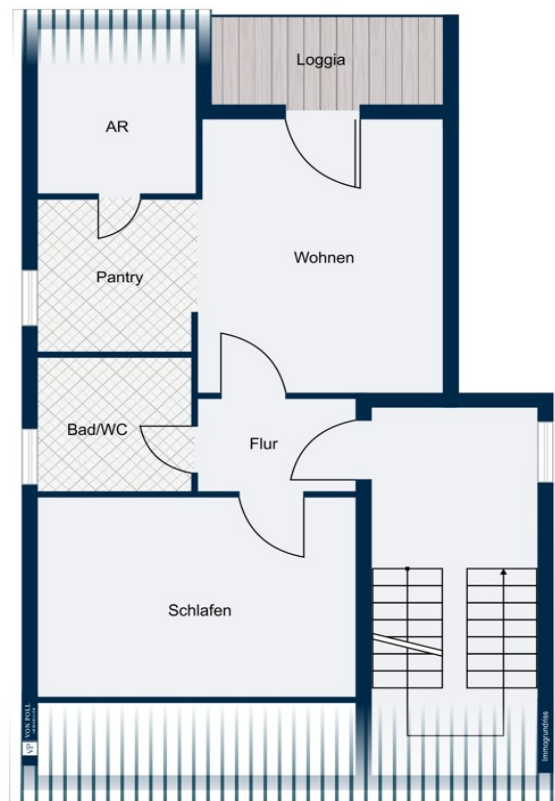
CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow**

## Una prima impressione

Die gepflegten Wohnungen, Baujahr 1996, befinden sich in einem Mehrfamilienhaus und bieten eine Wohnfläche von insgesamt ca. 97 m<sup>2</sup>. Sie verfügen jeweils über zwei Zimmer und ein Badezimmer sowie einen Balkon oder eine Loggia, die einen Blick ins Grüne ermöglichen. Die Wohnungen sind in einem normalen Ausstattungszustand und verfügen über eine Fernwärmeheizung. Die Raumverteilung ist durchdacht und bietet genügend Platz für ein angenehmes Wohnen. Zu den Wohnungen gehören auch jeweils ein Kellerraum und ein Stellplatz direkt vor dem Haus. Beide Wohnungen sind derzeit vermietet, die Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 40,52 m<sup>2</sup> und Loggia. Die Miete beläuft sich hier auf 251,96 € zzgl. 170,- € Nebenkosten sowie 10,- € Stellplatzmiete. Die Zwei-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon hat eine Fläche von ca. 56,65 m<sup>2</sup>. Die Miete beläuft sich hier auf 358,60 € zzgl. 215,- € Nebenkosten sowie 10,50 € Stellplatzmiete. Insgesamt bieten die Wohnungen eine gemütliche Wohnatmosphäre und eignen sich ideal als Anlageobjekte. Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall.

**CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen. Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt. Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.



**CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 23086017 - 19075 Pampow**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)