

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Modernes Büro mit Parkett, Küchenzeile und Parkplatz am Hof

CODICE OGGETTO: 21109011



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--|
| CODICE OGGETTO | 21109011 |
| DISPONIBILE DAL | 18.10.2024 |
| Anno di costruzione | 1900 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 70 EUR (Affitto) |

| | |
|------------------------------------|--|
| Prezzo d'affitto | 1.200 EUR |
| Costi aggiuntivi | 250 EUR |
| Ufficio/studio | Spazio ufficio |
| Compenso di mediazione | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Superficie commerciale | ca. 80 m ² |
| Modernizzazione / Riquilificazione | 2014 |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---|-------------------------------------|
| Riscaldamento | Tele | Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 31.01.2029 | Consumo finale di energia | 115.00 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | D |
| | | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1900 |

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



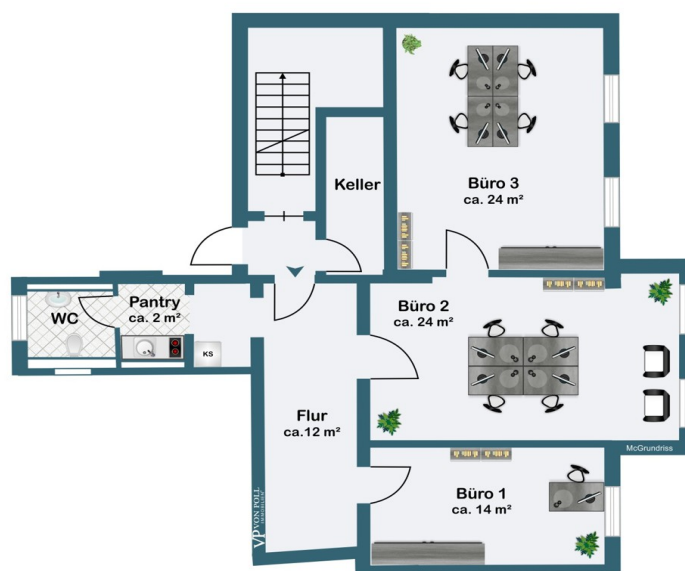
CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Una prima impressione

Die geräumige Bürofläche befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900, das komplett saniert und modernisiert wurde. Die hochwertige Ausstattung der Immobilie sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld und bietet zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen. Der Parkettfußboden und die großen Kastenfenster verleihen den hellen Räumen ein modernes und stilvolles Ambiente. Eine praktische Küchenzeile sowie ein separates WC sind ebenfalls vorhanden, um den Komfort der Mitarbeiter oder Klienten zu gewährleisten. Die Bürofläche verfügt über ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze und bietet somit die ideale Arbeitsumgebung für Startups, Freelancer oder kleinere Unternehmen. Der Parkplatz auf dem Hof stellt außerdem sicher, dass Mitarbeiter und Besucher immer einen sicheren Stellplatz in unmittelbarer Nähe haben. Dank der erstklassigen Ausstattungsqualität und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Immobilie perfekt für unterschiedliche Branchen und Geschäftsbereiche. Ihr Gehobenes Interieur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Flexibilität und Individualität. Die zentrale Lage der Bürofläche ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen und Geschäften. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit großem Potenzial für Unternehmen, die auf der Suche nach einer hochwertigen und funktionalen Arbeitsumgebung sind. Achtung: Zugang nicht komplett barrierefrei. Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Netto-Kaltmiete handelt. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und lassen sich diese fantastisch gelegene Gewerbeinheit nicht entgehen. Die Einheit wird selbstverständlich komplett gereinigt übergeben.

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Dettagli dei servizi

- Parkettfußboden
- helle Räume
- Küchenzeile
- WC
- Kastenfenster
- Parkplatz auf dem Hof

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 194.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com