Beelitz – Stadt

Freizeitgrundstück mit Bungalow in Beelitz: Ihr Rückzugsort mit Seenähe

CODICE OGGETTO: 24109037

PREZZO D'ACQUISTO: 165.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m^2 • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 628 m^2

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24109037
Superficie netta	ca. 64 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1990

Prezzo d'acquisto	165.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2014
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

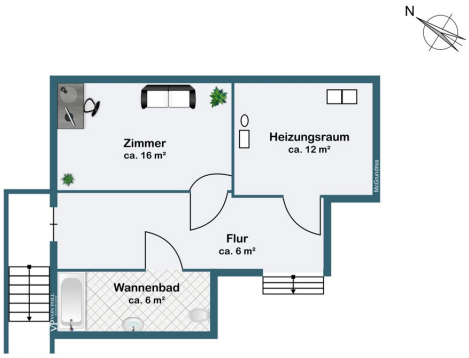
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Una prima impressione

Entdecken Sie dieses charmante Freizeitgrundstück, das auf 546 m² Erholung und Gestaltungsfreiheit bietet. Nur wenige Gehminuten von der Großen Kiesgrube entfernt, befindet sich dieses Grundstück in einer ruhigen und grünen Bungalowkolonie. Das Grundstück ist mit einem massiv gebauten Bungalow aus dem Jahr 1990 bebaut und bietet eine gemütliche Wohnfläche, die ideal für Wochenendaufenthalte oder als Rückzugsort genutzt werden kann. Der Bungalow verfügt über einen Wohn- und Schlafraum, einer Küche, einem Bad mit Dusche und einer Terrasse. 2009 wurde der Bungalow umgebaut und um einen gemütlichen Wintergarten erweitert. Der Bungalow ist voll unterkellert und sowohl über eine Innentreppe als auch von außen zugänglich. Im Untergeschoss befinden sich ein Büroraum bzw. Gästezimmer, ein Wannenbad und ein Heizungsraum. Das Wochenendhaus ist mit einer Ölheizung ausgestattet, die das gesamte Haus mit wohnlicher Wärme versorgt. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über einen eigenen Strom- und Wasseranschluss. Das Brauchwasser wird in Abwasserzisternen gesammelt, während der eigene Brunnen eine zuverlässige Wasserversorgung gewährleistet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Ein Schuppen bietet Platz für zusätzlichen Stauraum. Das Grundstück verfügt über eine eigene PKW-Zufahrt und bietet Stellflächen. Außerdem bietet das Grundstück noch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, wie z.B. die Errichtung eines Swimmingspools, und kann nach persönlichen Vorstellungen angepasst werden. Es bestehen keine Miet- oder Pachtverträge, Mitgliedschaften im Kleingartenverein oder sonstige Anbaupflichten. Die Große Kiesgrube in Beelitz ist ein beliebtes Naherholungsgebiet, das durch seine klaren Gewässer und die idyllische Natur besticht. Sie bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Angeln und Wandern und ist ein idealer Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Dettagli dei servizi

- massiv gebauter Bungalow mit Keller (Baujahr 1990)
- Küche, 2 Bäder, Wohn- und Schlafzimmer, Büro, Heizungsraum, Terrasse
- Ölheizung (2001)
- Schuppen
- Brunnen mit Wasseranschluss am Kiesschacht
- Abwasserzisterne
- kein Dauerwohnrecht

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Tutto sulla posizione

Beelitz, auch bekannt als die Spargelstadt, liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg, etwa 50 Kilometer südwestlich von Berlin. Die Stadt ist berühmt für ihren Spargelanbau, der jedes Jahr zahlreiche Besucher anlockt. Die Beelitzer Spargelsaison ist ein Highlight in der Region und zieht Feinschmecker aus nah und fern an. Neben dem Spargel ist Beelitz auch für seine historischen Gebäude bekannt, allen voran die Beelitzer Heilstätten. Diese ehemaligen Lungenheilanstalten aus dem 19. Jahrhundert sind ein beeindruckendes Ensemble von Gebäuden, das heute teilweise verfallen ist, aber auch restauriert und für Besucher zugänglich gemacht wurde. Die Landschaft rund um Beelitz ist geprägt von weiten Wiesen, dichten Wäldern und idyllischen Seen. Hier kann man herrlich spazieren gehen, Rad fahren oder einfach die Natur genießen. Die Umgebung lädt auch zu Ausflügen ein, sei es zum nahegelegenen Naturpark Nuthe-Nieplitz oder zum Schloss Beelitz, einem imposanten Bauwerk aus dem 19. Jahrhundert. Insgesamt ist Beelitz eine charmante Stadt mit einer interessanten Geschichte, einer malerischen Landschaft und einer Vielzahl von Sehenswürdigkeiten, die es zu entdecken gilt. Die Stadt Beelitz hat eine sehr gute Infrastruktur. Über die Bundesstraße 2 fährt man direkt von Potsdam nach Beelitz. Über die Anschlussstelle Beelitz / Fichtenwalde führt die A9 ebenfalls nach Berlin oder Richtung Leipzig. Das Einfamilienhaus steht in einer rneuen Wohnsiedlung, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt.. Einkaufsmöglichkeiten , Ärzte und auch Schulen befinden sich direkt in Beelitz.

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

CODICE OGGETTO: 24109037 - 14547 Beelitz – Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com