

Werder (Havel)

# Stilvoll Wohnen auf der Insel mit Wasserblick

CODICE OGGETTO: 23310020A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23310020A
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	07.10.2024
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1919

Prezzo d'affitto	1.600 EUR
Costi aggiuntivi	240 EUR
Appartamento	Loft Studio Atelier
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1948

CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)**

## Una prima impressione

Zur Vermietung steht ein exklusives Loft-Studio-Atelier der Spitzenklasse mit gehobener Ausstattungsqualität und Teilmöblierung. Das historische Gebäude stammt aus dem Jahr 1919 und wurde kürzlich umfassend saniert, sodass es sich in einem neuwertigen Zustand präsentiert. Die Wohnfläche des Loft-Studios-Ateliers beträgt großzügige 80 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für ihre Bedürfnisse. Das Objekt beinhaltet zwei Zimmer. Das exklusive Wohn- und Arbeitszimmer kann zudem auch als Essbereich genutzt werden. Das Schlafzimmer ist mit hochwertigen Materialien und einem Boxspringbett ausgestattet. Die gehobene Ausstattungsqualität des Loft-Studios-Ateliers garantiert ein luxuriöses Wohngefühl. Hochwertige Materialien und ein modernes Design schaffen eine ansprechende Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre und bieten zudem einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung und vor allem auf das Wasser. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Das schicke Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche und edle Sanitäranlagen. Ein hochwertiger Parkettboden verleiht den Räumen Wärme und Behaglichkeit. Das Loft-Studio-Atelier befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die umliegende Infrastruktur bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Parks und Grünflächen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Auch kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungsorte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Pendler ist die gute Verkehrsanbindung von großem Vorteil. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie den nächsten Bahnhof, von dem aus Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, sodass auch für Autofahrer beste Bedingungen gegeben sind. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses außergewöhnlichen Loft-Studio-Ateliers und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt und beantworten Ihre Fragen. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern. Bitte beachten Sie die Mietdauer von 3 Jahren mit Option auf Verlängerung.

**CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)**

## Dettagli dei servizi

- teilmöbliertes Loft
- Designer Einrichtung
- Boxspringbett
- Einbauküche
- Vollbad
- Wasserblick
- Fußbodenheizung
- Reinigungsservice auf eigene Kosten buchbar
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

**CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)**

## Tutto sulla posizione

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

CODICE OGGETTO: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas GÜthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)