

Potsdam – Jägervorstadt

# POTSDAM: Helle Studentenwohnung im Herzen Potsdams

CODICE OGGETTO: 22109021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 122.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 23,39 m<sup>2</sup> • VANI: 1

**CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22109021	Prezzo d'acquisto	122.000 EUR
Superficie netta	ca. 23,39 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano terra
Vani	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	2005	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	113.50 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.03.2034	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

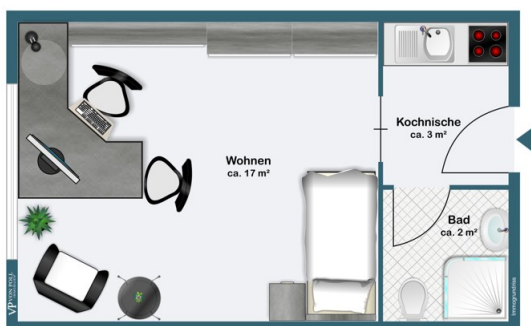
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

## Una prima impressione

STUDENTEN AUFGEPASST! Wir bieten Ihnen hier eine attraktive Einheit für studentisches Leben an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Anlage und ist durch ihre Ausrichtung ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum Potsdams, wodurch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind. Das 1-Zimmer-Apartment ist sehr hell und eine kleine Küchenzeile ist bereits integriert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 270 € (Jahresnettokaltmiete = 3.240 €) und ist mit einem Mietpoll verknüpft. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

**CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

## Dettagli dei servizi

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

**CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

## Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

**CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

**CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas GÜthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)