

Koblenz / Karthause

# Möbliertes Familienhaus mit sonnenverwöhntem Garten

**CODICE OGGETTO: 25014037**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25014037	Prezzo d'affitto	1.950 EUR
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	150 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Villa a schiera
Vani	4	Modernizzazione / Riqualficazione	2023
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Ammodernato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1965	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause**

## Una prima impressione

Dieses kürzlich renovierte, voll möblierte Reihenhaus im beliebten Stadtteil Koblenz-Karthause bietet viel Platz für die ganze Familie und ein komfortables Wohnambiente. Besondere Merkmale: - Großer Wohn- und Essbereich mit Zugang in den eigenen Garten - Moderne Einbauküche - Drei Schlafzimmer - Gäste-WC im Erdgeschoss - Duschbad im Obergeschoss - Zusätzliche Staufläche im Keller - Waschküche im Keller Die Nebenkosten betragen pauschal 150 € pro Monat, während die variablen Kosten für Strom, Gas und Internet vom Mieter selbst zu tragen sind. Das Mietverhältnis ist zunächst auf ein Jahr befristet, mit der Option auf Verlängerung. (Ein Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor.)

**CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause**

## Tutto sulla posizione

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus. Verkehrsanbindung: Ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen in naher Entfernung. Die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

**CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5 Coblenza  
E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)