

Leuterod

Großzügiges Grundstück am Waldrand gelegen

CODICE OGGETTO: 23211085



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 225.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.148 m²

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23211085	Prezzo d'acquisto	225.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
WÄRDIGER
KONZERN
2024
WIRTSCHAFTS
ZEITUNG
IMF | 2024

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
Top 1000
Immobilienfirmen
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

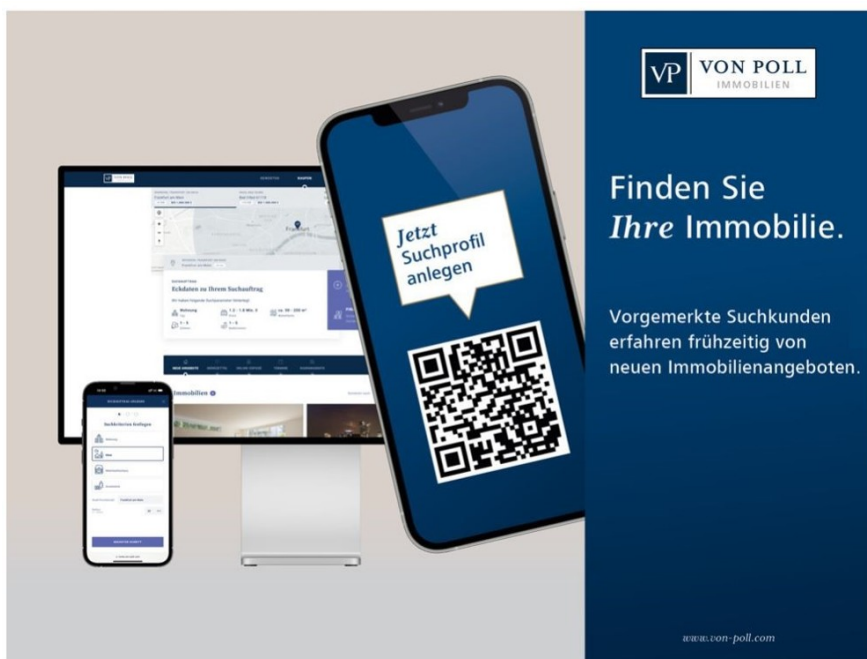
Capital
REALTY AGENCY
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

La proprietà




VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

La proprietà

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

Una prima impressione

Dieses Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Leuterod und ist teil erschlossen.
Weitere Details: - Wasser und Abwasser auf dem Grundstück verlegt - Leerrohre für Glasfaser vorhanden - Strom läuft über Dachständer Auszug aus dem Bebauungsplan: - Allgemeines Wohngebiet - GRZ 0,4 - GFZ 0,8 - Gebäudehöhe max. 10 m, bei Flachdächern und Pultdächer max. 8,5 m. - Einzelhaus bis max. 4 Wohneinheiten oder 2 Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte - Offene Bauweise Gerne senden wir Ihnen bei weiterem Interesse den ausführlichen Bebauungsplan zu.

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

Tutto sulla posizione

Leuterod gehört mit ca. 900 Einwohnern der Verbandsgemeinde Wirges an. Die Anschlussstelle der BAB 3 und die ICE Schnellbahntrasse in Richtung Köln oder Frankfurt ist in ca. 10 Minuten in Montabaur zu erreichen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens finden Sie ca. 5 Minuten entfernt in Wirges oder Siershahn oder ca. 10 Minuten entfernt in Montabaur. Kindertagesstätte, Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in Siershahn, Wirges und Montabaur und sind gut mit Bussen zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23211085 - 56244 Leuterod

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblenza
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com