

Lennestadt – Lennestadt

Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

CODICE OGGETTO: 14039046



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 490 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	14039046
Superficie netta	ca. 86 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	490 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	132.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.05.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Una prima impressione

Diese ca. 86 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und - abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Dettagli dei servizi

Balkon
Stellplatz

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Tutto sulla posizione

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt $51^{\circ} 10' 24''$ N (51.173333° N) Grad nördlicher Breite und $8^{\circ} 7' 22''$ E (8.122778° E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

CODICE OGGETTO: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com