

Attendorn – Attendorn

Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse

CODICE OGGETTO: 24039023



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24039023	Appartamento	Piano terra
Superficie netta	ca. 117 m ²	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	5	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1988		

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.10.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	183.03 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Una prima impressione

Diese geräumige Erdgeschosswohnung liegt in beliebter Wohnlage von Attendorn und bietet eine Wohnfläche von ca. 117 m². Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, um in den kalten Monaten für angenehme Wärme zu sorgen. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Zwei Kinderzimmer bieten Platz für die Kleinen, während das Elternschlafzimmer einen Rückzugsort für Ruhe und Entspannung bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin. Hier finden Sie genügend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für alle Utensilien. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und rundet das Raumangebot ab. Die Wohnung bietet nicht nur hervorragende Innenräume, sondern auch einen sehr gepflegten Garten. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Durch die gute Lage des Objektes haben Sie die Möglichkeit, die privaten Freiflächen optimal zu nutzen. Der Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann für 40 Euro pro Monat angemietet werden.

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Tutto sulla posizione

Die Hansestadt Attendorn, gelegen im Kreis Olpe, Nordrhein-Westfalen, bietet eine ansprechende Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von rund 25.000 Personen präsentiert sich die Stadt als eine mittelgroße Gemeinde inmitten des Sauerlands. Die Geschichte Attendorns reicht bis ins Mittelalter zurück und zeigt sich in der gut erhaltenen Altstadt mit Fachwerkhäusern und historischen Gebäuden. Ein Spaziergang durch die Altstadt vermittelt einen Einblick in die traditionsreiche Vergangenheit der Stadt. Die Atta-Höhle, eine Tropfsteinhöhle von eindrucksvoller Schönheit, ist eine bedeutende Sehenswürdigkeit und ein beliebtes Ausflugsziel. Der Biggensee, einer der größten Stauseen in Nordrhein-Westfalen, bietet vielfältige Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten. Attendorn verfügt über eine zeitgemäße Infrastruktur mit Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird.

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 183.03 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com