

Diemelsee

# Entspannen ist garantiert möglich

**CODICE OGGETTO: 24198019**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 56.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24198019	Prezzo d'acquisto	56.000 EUR
Superficie netta	ca. 45 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1973	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x superficie libera	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La proprietà



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)



CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La proprietà



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

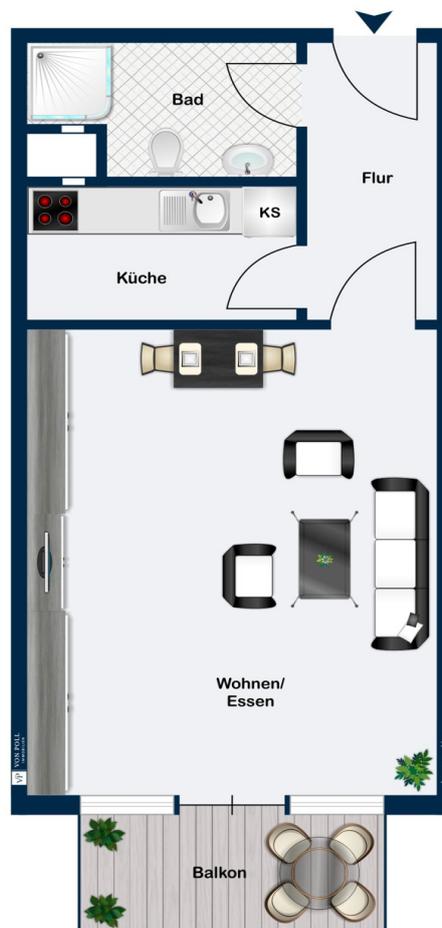
Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## Una prima impressione

Diese gemütliche, ca. 45 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Das Gebäude ist vollständig fertiggestellt. Die Wohnung besticht durch ihre einfache, aber zweckmäßige Ausstattung und eignet sich sowohl als fester Wohnsitz als auch als reizvolles Ferienobjekt. Der Grundriss der Wohnung umfasst ein geräumiges Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine funktionale Einbauküche sowie einen einladenden Balkon. Von hier aus genießen Sie einen Blick auf den See und die angrenzenden Waldflächen – ein idealer Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen. Die Wohnung ist bereits teilmöbliert und sofort bezugsfertig, was den Einzug besonders unkompliziert gestaltet. Praktischerweise gehört zur Wohnung ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Die Lage der Wohnung ist ein Traum für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die direkte Nähe zum See und zu ausgedehnten Waldgebieten eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge, Wanderungen und vielfältige Freizeitaktivitäten im Grünen. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel hervorragend, sodass auch Ausflüge in die umliegenden Städte problemlos möglich sind. Energieausweis ist in Bearbeitung ! Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## Dettagli dei servizi

Diese charmante Wohnung in ruhiger und naturnaher Umgebung ist der perfekte Rückzugsort für Erholungssuchende. Durch die einfache, aber gemütliche Einrichtung bietet sie ein behagliches Zuhause, das zum Entspannen einlädt.

Das ruhige Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, schafft eine entspannte Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Fahrradliebhaber werden den hauseigenen Fahrradkeller mit integrierter Ladestation besonders schätzen.

**CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## Tutto sulla posizione

Der Diemelsee im Sauerland ist zu Recht ein beliebtes Urlaubsziel in der Mitte Deutschlands. Sein besonderer Reiz liegt in seiner Vielseitigkeit für Wanderer, Biker, Wassersportler, Naturliebhaber und Erholung suchende. Für Wanderer gibt es den Diemelsteig und viele kleinere Rundwanderwege, für Angler jede Menge Raubfische. Vom Haus sind es nur wenige Minuten an den Badestrand, zu den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Golfpark, Spielplätzen, joggen, wandern, angeln oder nur mit dem Hund spazieren gehen., und zur Bushaltestelle für Ausflüge in die Region. Willingen erreichen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten und ist immer einen Tagesausflug wert. Winterberg erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten. Gerade in der Winterzeit kommen die Wintersportler hier auf Ihre Kosten. ca. 10 Fahrminuten entfernt, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Gleich am Orteingang sind die Supermärkte gelegen, wo Sie alles für Ihr Ferienhaus erwerben können. Unser Feriendorf Diemelsee erreichen Sie mit dem PKW bequem über die Bundesautobahnen A44 und A33. Von hier sind es nur wenige Fahrminuten bis zu Ihrem Feriendomizil. Nächster Bahnanschluss: Marsberg-Bredelar, ca. 9 km.

**CODICE OGGETTO: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)