

Düsseldorf – Hassels

Modernisierte 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche

CODICE OGGETTO: 24013105



PREZZO D'AFFITTO: 690 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49,78 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24013105
Superficie netta	ca. 49,78 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.05.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	139.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



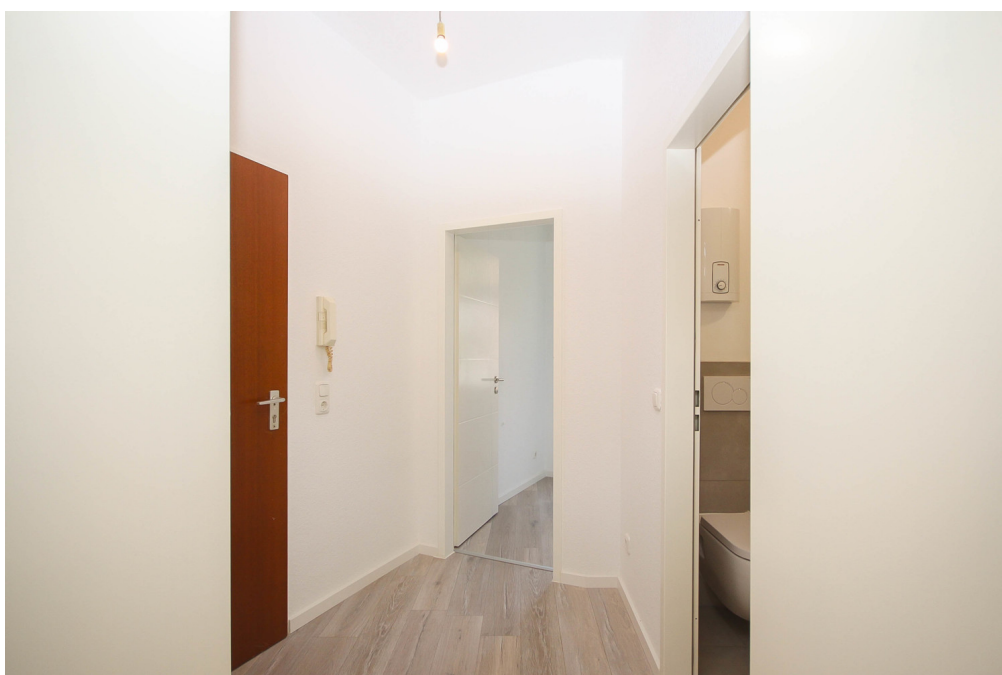
CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Una prima impressione

Zu vermieten steht eine 2-Zimmer Etagenwohnung im 1. OG mit einer Wohnfläche von ca. 50 m². Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, aus dem Jahr 1900, und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehören ein hochwertig modernisiertes Bad, welches mit Fliesen ausgelegt wurde und mit einer Dusche ausgestattet ist. Sowie ein, mit drei Fenstern erhellter, Wohnbereich und einem geräumigen Schlafzimmer. Die voll ausgestattete Einbauküche im modernen Stil wird monatlich zusätzlich für 80€ vermietet. Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um die Wohnung zu besichtigen und sich selbst von diesem Mietobjekt zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Dettagli dei servizi

- Entrée
- Badezimmer
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Tutto sulla posizione

Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Alles, was Sie in ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärztehäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus. Kindergärten: Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Köhnen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf Grundschulen: Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf Gemeinschaftsgrundschule am Köhnen, Am Köhnen 73, 40599 Düsseldorf Weiterführende Schulen: Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliches Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf Einkaufsmöglichkeiten: Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 139.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen, einem Grundriss und einem Lageplan zu oder beantworten Ihnen erste Fragen telefonisch! Vielen Dank, wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf! Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kaufvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamkeit des Kaufvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in § 355 des BGB geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bedingungen. Sie als Verbraucher haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50 Düsseldorf
E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com