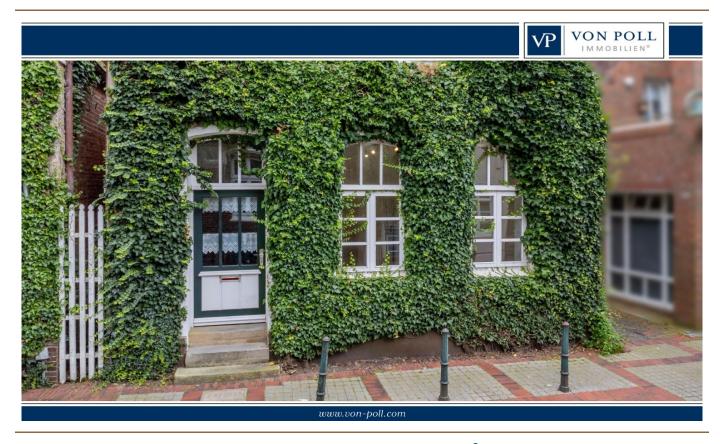


#### **Esens**

#### Einzimmerwohnung im Herzen von Esens!

VP azonosító: 24361054



BÉRLETI DÍJ: 450 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 29 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



# Áttekintés

VP azonosító	24361054 ca. 29 m²	
Hasznos lakótér		
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	
Szobák	1	
FÜRD?SZOBÁK	1	
ÉPÍTÉS ÉVE	1860	

AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>



# Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések
Energiaforrás	Gáz		szerint nem kötelez?



## Az ingatlan







## Az ingatlan







## Az ingatlan







#### Az els? benyomás

Diese Einzimmerwohnung befindet sich im Herzen von Esens und kann besonders mit ihrem Altbau-Charme überzeugen. Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus aus dem Jahr 1860, welches in den 1980er Jahren umfassend saniert wurde. Über den Hausflur betreten Sie das Apartment und erreichen den gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Durch die charmanten Sprossenfenster wird der Raum mit Tageslicht gefüllt. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich sowohl das Duschbad als auch die Küche. Die Küche wird ebenfalls mit Tageslicht gefüllt und verfügt über eine Doppelkochplatte, ein Waschbecken, eine kleine Arbeitsfläche und ausreichend Staumöglichkeiten. Für Ihren Kühlschrank und weitere Staumöglichkeiten ist ausreichend Platz vorhanden. Auf einer Wohnfläche von ca. 29 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für einen Singlehaushalt in einer idealen Lage. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne und erhalten Sie von uns ein Exposé mit weiteren Informationen sowie die Möglichkeit auf einen Besichtigungstermin.



#### Minden a helyszínr?l

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensersiel entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindrucken lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.



#### További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Kelet-Friesország E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com