

Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Moderne Bürofläche im Herzen von Lüneburg

VP azonosító: 18105008



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.850 EUR

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	18105008	Bérelti díj	1.850 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	2004	További költségek	260 EUR
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
		Teljes terület	ca. 157 m ²
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	05.11.2028	Végs? energiafogyasztás	75.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Az ingatlan



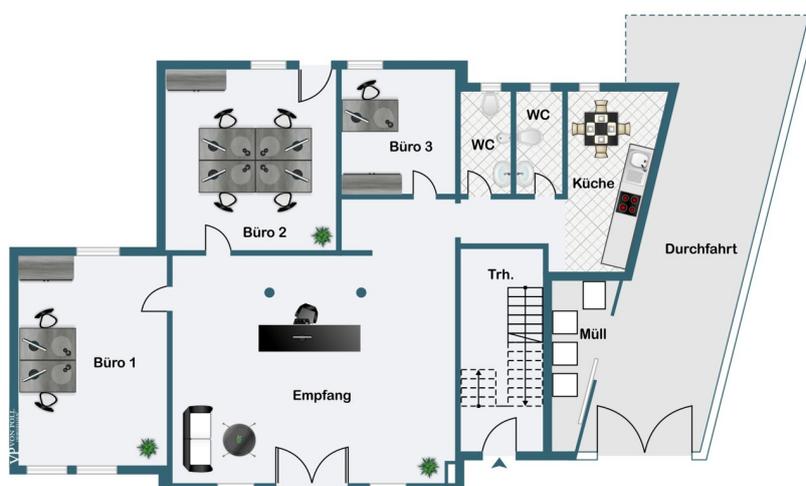
VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Az ingatlan



Erdgeschoss

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Az els? benyomás

Das moderne Büro liegt im Herzen der Lüneburger Innenstadt und verfügt über eine Bürofläche von ca. 157 m². Hierzu gehören drei separate Räume, sanitäre Anlagen (zwei getrennte WCs) und ein Aufenthaltsraum mit Küche. Eine nach hinten liegende Terrasse kann intern genutzt werden, ein großer Lagerraum im Untergeschoss mit ca. 30 m² Nutzfläche steht ebenfalls zur Verfügung. Ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden sind direkt vor der Tür vorhanden, optional können Stellplätze für Mitarbeiter auf dem Hof angemietet werden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist fußläufig erreichbar. Die hervorragende Lage mit Publikumsverkehr wird Sie begeistern - Überzeugen Sie sich selbst!

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Részletes felszereltség

- Top-Lage mit Publikumsverkehr
- Schaufenster/ Außenwerbung/ Reklame möglich
- großzügiger Empfangsbereich
- 3 separate Büros/ Besprechungsräume
- Aufenthaltsraum mit Küche
- 2 separate WCs
- ausreichende PC Anschlüsse
- Terrasse
- Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Mit Regalsystem ausgestatteter Lagerraum im Keller

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Minden a helyszínr?!

Die Hansestadt Lüneburg ist Universitätsstadt mit überregionaler Anziehungskraft. Das historische Stadtbild ist über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt und beliebt. Des Weiteren verfügt die Hansestadt auch über eine vielfältige Infrastruktur und gute Verkehrsanbindungen.

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marco Heilenmann

Stresemannstraße 7 Lüneburg
E-Mail: lueneburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com