

Mering – Mering

# Sofort bezugsfrei - auf Wunsch auch möbliert

VP azonosító: 24122168



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5**

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Áttekintés

VP azonosító	24122168	Bérelti díj	1.200 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110 m <sup>2</sup>	További költségek	210 EUR
Szobák	5	Ház	Ikerház fele
Hálószobák	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
FÜRDŐSZOBÁK	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1955	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felsőszíni parkolóhely, 2 x Garázs		

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Köngyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	22.12.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	441.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1955

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Az ingatlan



VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Az ingatlan



VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Az ingatlan



VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Az ingatlan



VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Az ingatlan



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2024

**Top-Makler Augsburg**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Az ingatlan



**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 0821 50 89 06-21**

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

**VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## Az els? benyomás

Dieses Haus steht kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung und bietet mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> ausreichend Wohnraum für die Familie oder einer Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Ein großer Garten mit Terrasse bietet viel Platz bei schönem Wetter. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell mit dem Fahrrad erreichbar - so auch die Bahnverbindung nach München. Das Garagenhaus mit Doppelgarage und einem weiterem Stellplatz rundet dieses Immobilienangebot ab. Das Haus wird auf Wunsch möbliert zunächst für 1 Jahr vermietet und steht ab sofort zur Verfügung. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Részletes felszereltség

- beliebte, ruhige Lage in Mering St. Afra
- großer Garten
- Terrasse
- Doppelgarage
- Außenstellplatz
- sofort bezugsbereit

**VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## Minden a helyszínr?!

Der Markt Mering an der Paar liegt in der Region Augsburg und gehört zum Landkreis Aichach-Friedberg und ist mit rund 13.000 Einwohnern der drittgrößte Ort im Landkreis. Vom Bahnhof erreichen Sie München in ca. 20 Minuten, Augsburg in ca. 17 Minuten. Die nahegelegene A8, B17, B2 ermöglichen von hier aus schnelle Anschlussmöglichkeiten in Richtung Stuttgart oder München. Den Münchener Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Autominuten. Durch diese günstige Lage und die sehr gute Anbindung bietet Mering auch für Pendler einen optimalen Standort. Nur wenige Minuten von Mering entfernt ist das Erholungsgebiet der Lechstaustufe 23 (Mandichosee). Rad- und Wanderwege im Umkreis laden zu Ausflügen ins Grüne ein, verschiedene Sportvereine sowie kulturelle Veranstaltungen bieten Freizeitunterhaltung für jeden Geschmack.

**VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2034.  
Endenergiebedarf beträgt 441.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)