

Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Stark renovierungsbedürftiges Bauernhaus, Abriss erlaubt

VP azonosító: 22018049

VERKAUFT



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 390 m²

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Áttekintés

VP azonosító	22018049
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5

Vételár	395.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Az ingatlan



Capital



MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Az els? benyomás

Dieses alte Bauernhaus befindet sich in beste Lage von Neckahausen. Empfehlenswert ist das alte Bauernhaus abzureißen und ein neues Einfamilienhaus mit einer erlaubten Nettogrundrissfläche von 120 m² nach seinen eigenen Wünschen zu planen.

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Részletes felszereltség

- ebenerdige Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Minden a helyszínr?!

Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. Das nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.

VP azonosító: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com